



מכרז פומבי מספר 05/2026

**להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה
ראשית בעפולה**

כרך א' – תנאי מכרז ונספחי המכרז, הסכם

ההתקשרות ונספחיו

אוקטובר 2026

1. כללי

- 1.1 תאגיד מי נעם בע"מ (להלן: "התאגיד" או "החברה") הינו תאגיד אזורי שהוקם בשנת 2004 מתוקף חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק"), והוא מוסמך לטפל בין השאר בקווי המים והביוב העירוניים בערים נוף הגליל, עפולה ומגדל העמק.
- 1.2 במסגרת מכרז זה מבקשת החברה לקבל הצעות להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבע תחנה ראשית (להלן: "העבודות").
- 1.3 העבודות תכלול, בין היתר, את התכולות הבאות:
 - 1.3.1 עבודות הנדסה אזרחית וצנרת.
 - 1.3.2 אספקה והרכבת ציוד אלקטרומכני מכני וחשמלי.
 - 1.3.3 אספקה והתקנת צנרת ואביזרים.
 - 1.3.4 עבודות חשמל.
 מובהר כי מדובר על תיאור כללי, וכי תיאור מפורט מצוי בכרכים הטכניים.
- 1.4 **תנאי מתלה** למתן צו התחלת העבודות, ולביצוע העבודות הנו קבלת כל אישור וכל היתר הנדרש על פי כל דין ועל פי כל הוראות הגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות. עיכוב בכניסתו של התנאי המתלה לתוקף ו/או אי כניסתו לתוקף כלל לא יהווה עילה כלשהי של הקבלן הזוכה כנגד החברה, ולא יקנה לקבלן הזוכה זכות לתביעה ו/או לדרישה ו/או לטענה כנגד החברה.
- 1.5 **מנגנון הצמדה** – תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי התמורה בגין העבודות צמודה למדד תשומות הבנייה וזאת בהתאם לכללי ההצמדה הקבועים בהסכם.
- 1.6 **אישור על קיום ביטוחים** – תשומת לב המציעים מופנית לנספח הביטוח ולאישור קיום הביטוחים המצורפים כנספחים להסכם. המציע הזוכה יידרש להמציא את האישור חתום על ידי המבטח מטעמו עד ולא יאוחר מ-14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה. בגין כל יום איחור בהמצאת האישור החתום, יושט על הזוכה פיצוי מוסכם בגובה 250 ₪ לפני מע"מ אשר יחולט מערבות המכרז (או ערבות הביצוע) אשר תופקד בידי החברה ו/או מהחשבון הראשון של הזוכה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבטל את זכיית הזוכה עקב אי המצאת האישור במועד, או מכל זכות אחרת העומדת לה.
- 1.7 **אישור ציודים** – לאחר מילוי התחייבות הזוכה על פי תנאי המכרז, וחתימת ההסכם **על ידי החברה** (בכפוף ולאחר למילוי כל התחייבויות הזוכה כאמור), יידרש הזוכה להציג לאישור החברה רשימת ציוד, וזאת בהתאם לנוהל אישור ציוד הקבוע במפרטים הטכניים. באחריות המציעים לבחון את הציודים והתכונות של כל אחד מסוגי הציודים כפי שהם מפורטים במפרטים הטכניים ו/או בכתב הכמויות, ולהציע את הצעתם הכספית לאחר בחינה זו, שכן הצעת המחיר של הזוכה לא תשתנה מכל סיבה שהיא לאחר הזכייה.
- 1.8 העבודות תבוצענה על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף **כנספח ו'**, שייחתם בין החברה לבין הקבלן הזוכה, על נספחיו (להלן: "ההסכם").
- 1.9 תקופת ההתקשרות ומשך ביצוע העבודות יהיו למן המועד שייקבע בצו התחלת עבודה, ולאחר מילוי כלל התנאים המתלים, ויעמדו על שמונה עשר (18) חודשים, הכוללים את תקופת ההתארגנות, ההקמה, ההרצה והתקנת הציוד עד למסירה סופית של העבודה לחברה.

- 1.10 המסמכים הבאים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההסכם שייחתם עם הזוכה :
- 1.10.1 חלק 1 – מסמך זה (תנאי מכרז והסכם).
 - 1.10.2 חלק 2 – מפרט טכני - הוראות כלליות.
 - 1.10.3 חלק 3 - מפרט טכני – המפרט המיוחד.
 - 1.10.4 חלק 4 – כתב כמויות.
 - 1.10.5 חלק 5 – פרטים על הציוד המוצע.
 - 1.10.6 חלק 6 – רשימת תוכניות.
 - 1.10.7 חלק 7 – דו"ח יועץ קרקע.
 - 1.10.8 כל מסמך נוסף/אחר שיצורף על די החברה.
 - 1.10.9 כרך ההוראות הכלליות של רשות המים (לא מצורף בפועל) [במקרה של סתירה תקבע החברה את סדר העדיפות].

2. תנאי סף

- רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים :
- 2.1 המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.
 - 2.2 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, המורשה בענף 500 ובסיווג ב'4 לפחות.
 - 2.3 המציע הינו קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969, והתקנות שהותקנו מכוחו, המורשה בענף 100 ובסיווג ג'4 לפחות.
 - 2.4 המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהקמה של שתי (2) תחנות שאיבה לביוב לפחות שהקמתם הסתיימה החל מיום 01.01.2018 ואילך, כאשר תחנה אחת לפחות בוצעה עם נוכחות מי תהום, וזאת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או חברות ממשלתיות ו/או מועצות אזוריות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים, ושהיקף העבודות בכל פרויקט עמד על שניים עשר (12) מיליון ש"ח לפחות (לפני מע"מ), והמתקן נמסר למזמין העבודות.
 - 2.5 המציע הנו בעל מחזור כספי ממוצע בשנים 2023, 2024 ו-2025 של 30 מלש"ח לפני מע"מ.
 - 2.6 המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 2.7 צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.
- להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצא ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

- על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם :
- 3.1 אישור ר"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
 - 3.2 כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 3.3 תעודת רישום מאת רשם הקבלנים המעידה כי המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף 500 ובסיווג ב'4 לפחות.

- 3.4 תעודת רישום מאת רשם הקבלנים המעידה כי המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בענף 100 ובסיווג ג'4 לפחות.
- 3.5 מסמך כולל המפרט את כלל ניסיונו של המציע בתנאי סף 2.4 לעיל, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה וזאת בנוסח נספח ב'.
- 3.6 אישור רואה חשבון המעיד כי המציע עומד בתנאי סף 2.5 לעיל, וזאת בנוסח נספח ב'1.
- 3.7 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח הנדרש במסמכי המכרז בנוסח נספח ה'.
- 3.8 כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבויות

- 4.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת מי נעם בע"מ על סך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) בנוסח נספח ה' (להלן: "**ערבות המכרז**"). אין מניעה לצרף ערבות דיגיטאלית.
- 4.2 תוקפה של הערבות יהא עד **ליום 30.01.2027** והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא ייענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה החברה רשאית לממש את הערבות באופן מיידי, והמציע ייחשב כמי שחזר מהצעתו.
- 4.3 מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.
- 4.4 התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:
- נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
 - מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
 - חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.
- 4.5 חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מיינמאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.
- 4.6 התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, אך לא לפני תום 30 ימים ממועד ההודעה כאמור או במועד מאוחר יותר על פי החלטת התאגיד.
- 4.7 ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיעמוד בכל התנאים וההתחייבויות הנדרשים ממנו לצורך חתימת התאגיד על ההסכם, כמפורט בסעיף 10.1 להלן, וזאת בכפוף להמצאת

ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח **נספח 2 להסכם** בגובה של 5% מהתמורה הכוללת שבהצעתו (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**").

4.8. בתום ביצוע העבודות וקבלת תעודת השלמה מהתאגיד, וכתנאי לקבלת ערבות הביצוע, יפקיד המציע הזוכה בידי התאגיד ערבות טיב בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר על ידי התאגיד כולל מע"מ, ובתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום מתן תעודת השלמה. תנאי ערבות הבדק יהיו בנוסח **נספח 2א' להסכם** (להלן: "**ערבות הבדק**").

4.9. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.10. מציע שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 30 ימים מיום שיידרש לכך על ידי התאגיד, יהא התאגיד רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.11. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. אופן העיון וההורדה של מסמכי המכרז

5.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.mevna.co.il ולהורידם מאתר זה, והכל החל מיום 06.10.2026.

5.2. השתתפות במכרז אינה כרוכה בתשלום.

6. סתירות אי התאמות והבהרות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימים במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות למזמין, באמצעות המייל בכתובת: info@mey-noam.co.il, וזאת **עד ליום 15.10.2026 בשעה 14:00**, תוך פירוט השאלות, ההבהרות, הסתירות, השיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. התאגיד יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

6.4. מי שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

6.5. לא התייחס התאגיד לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

6.6. מובהר כי לא יתקיים סיור קבלנים במסגרת המכרז.

7. מבטל

8. אופן הגשת ההצעה

- 8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד.
- 8.2. המציעים יגישו את הצעתם בשני העתקים - מקור והעתק - במעטפה סגורה, שתכלול את כלל מסמכי המכרז על נספחיהם, כשהם מלאים וחתומים כדין על ידי המציע, וכן את כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע. המעטפה תוגש במועד ובמקום הקבועים בסעיף 8.4 להלן, תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה, לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**").
- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4. על המציע להניח את מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, במשרדי התאגיד, בכתובת רחוב מעלה יצחק 16, נוף הגליל, **ביום 29.10.2026 בין השעות 9:00 ל-14:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שיחתם עמו.
- 8.8. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתו יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל העבודות או רק חלק מהם (תוך פיצול העבודות) לבעל ההצעה הנראה לו כדאי ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

- 9.1. ההצעה
 - 9.1.1. תשומת לב המציעים מופנית לכך שההצעה למכרז זה ערוכה במתכונת של "מכרז אומדן".
 - 9.1.2. למסמכי המכרז מצורף כתב כמויות ובו תיאור של פרטי העבודות הנדרשות, כמות מוערכת של כל אחד מרכיבי כתב הכמויות וכן מצוינים מראש מחירי ביצוע העבודות עפ"י אומדן החברה.
 - 9.1.3. בדף הריכוז של כתב הכמויות ימלא המציע את שיעור ההנחה הכולל (אחוז)(%) הנחה) שהוא מציע על כלל פרטי העבודה.
 - 9.1.4. על המציע לציין את אחוז ההנחה המוצע על ידו לביצוע על כלל פרטי העבודה בכתב הכמויות, וזאת על גבי **נספח א'** "הצעת המציע", וזו תהווה הצעת המחיר מטעמו.

- 9.1.5 מובהר בזאת כי לא יתקבל אחוז הנחה שלילי, דהיינו תוספת של מחיר, וכל סימון יפורש על ידי החברה כהפחתה מן המחיר בלבד.
- 9.1.6 למען הסר ספק מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הנן לאומדנה בלבד ולא יחייבו את החברה. התמורה לקבלת תהא בהתאם למדידה שתבצע בפועל בהתאם להוראות ההסכם – ובכל מקרה לא יהא בשינוי של הכמויות (למעלה או למטה) כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע.
- 9.1.7 למן הסר ספק מובהר כי אין למלא אחוז הנחה בלתי סביר או באופן תכססני או בחוסר תום לב – לחברה שמורה הזכות לפסול כל הצעה שתכלול אחוז הנחה בלתי סביר, או כל הצעה אשר על פי שיקול דעתה תהא תכסיסנית או בלתי סבירה – ובהגשת ההצעה מצהיר המציע כי לקח בחשבון נתון זה.
- 9.2 **אמות המידה ובחירת ההצעה הזוכה**
- 9.2.1 הצעה אשר תעמוד בכל תנאי הסף, ואשר המחיר הכולל (בשקלים חדשים לפני מע"מ) אשר יוצע בה יהיה הנמוך ביותר תהא ההצעה הזוכה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב של המציע ו/או שהנה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.
- 9.2.2 אם מספר מציעים עומדים בדרישות סעיף 9.2.1 ויציעו את אותה הצעת מחיר (ינקבו באותו מחיר סופי לביצוע העבודות) תהא רשאית החברה לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה כספית זולה יותר מהצעתם המקורית בכתב, והיא תחזור על הליך זה, עד קבלת הצעה אחת שתהא הזולה ביותר.
- 9.2.3 **פסילת הצעות עקב ניסיון שלילי קודם** - החברה שומרת על זכותה לפסול כל הצעה אשר היה לה ו/או לעיריית נוף הגליל ו/או לעיריית עפולה ו/או לעיריית מגדל העמק ניסיון שלילי עמה, וזאת בכפוף למתן זכות שימוע למציע. בקבלת ההחלטה תבחן החברה את תקופת השירותים הקודמים, מידת חוסר שביעות הרצון, מידת המעורבים במתן השירותים הקודמים במסגרת הסכם זה וכל שיקול רלוונטי אחר. הגשת ההצעה מהווה הסכמה לאפשרות פסילת ההצעה האמורה, והמציע יהא מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה במקרה של פסילה כאמור.
- 9.3 **כללי**
- 9.3.1 הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז והחזוה המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 9.3.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.
- 9.3.3 מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתה והבלעדי של החברה. כן תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה או תכסיסנית.
- 9.3.4 אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.
- 9.3.5 הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאית החברה לפסול את ההצעה

או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10. חתימה על ההסכם

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב למלא אחר כל הדרישות וההתחייבויות הנדרשות ממנו לצורך חתימת החברה על ההסכם, עד ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה. כמו כן, על הזוכה להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוך 14 ימים מן המועד שייקבע על ידי החברה. על אף האמור, החברה תהא רשאית לקבוע סדר אחר של הצגת האישורים ו/או מועדים אחרים להצגתם, וזאת בהודעה בכתב שתימסר לידי המציע הזוכה.
- 10.2. לא עמד המציע בדרישה זו, בין אם לא המציא את כל המסמכים במועד ו/או חלק מהם ו/או באם מסמכיו לא אושרו על ידי יועצי הביטוח של החברה עד המועד הנקוב, תהא החברה רשאית לבטל את זכיית המציע מבלי שתהא לה כל מחויבות להתריע בפני המציע מראש ובהתאם למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או להחליט על ביטול המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שתמצא לנכון. למציע לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה באם יוחלט על ידה על ביטול זכייתו בשל אחת או יותר מן העילות המנויות בסעיף זה.
- 10.3. אין באמור בסעיף 10.2 לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות באמצעות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה לה ע"י המציע הזוכה.
- 10.4. החברה תהא רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות והכל בהתאם להוראות הדין החלות לגביה, ובאישור ועדת המכרזים של החברה.
- 10.5. תנאי התשלום וגובה התמורה אשר הוצעה על ידי המציע הזוכה לא ישונו גם אם לא יבוצעו כל העבודות במפרט ובתוכניות.

11. הוראות נוספות

- 11.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי מכרז זה, ובלבד שכל רישיון אישור או היתר יהיו בעלי תוקף ותחולה למועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת הוועדה.
- 11.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 11.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי, וזאת אף אם הוכרז זוכה במכרז, ועד למועד חתימת שני הצדדים על ההסכם התקשרות מחייב. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
- 11.4. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז בשלמותן או חלקים מהן בלבד ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניה.
- 11.5. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור במציע אשר הצעתו דורגה במקום השני כ"זוכה חלופי" (להלן גם - "ספק חלופי") ולעכב את החזרת הערבות לאותו זוכה במשך 3 חודשים נוספים. החברה תהא רשאית

להתקשר עם המציע שדורג במקום השני, בכל מקרה שבו ההצעה הזוכה תיפסל או שלא ייחתם הסכם עם המציע הזוכה, או אם ההסכם עמו יבוטל, וזאת אם טרם עברו 12 חודשים מיום ההודעה על הכרזת הזוכה. היה והחליטה ועדת המכרזים על בחירה בספק חלופי כספק הזוכה, יבוא הספק החלופי במקום הספק הזוכה. אם טרם הוחזרה הערבות לזוכה החלופי כאמור הזוכה החלופי יהא מחויב בביצוע יתרת השירות מושא המכרז בהתאם להצעתו, ואם כבר הוחזרה לו הערבות תהא ההתקשרות עמו מותנית בהסכמתו.

- 11.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.
- 11.7. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.
- 11.8. **תיאום הצעות:** המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח ג'.

12. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

13. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה" יפורש המונח גם כוועדת המכרזים, ולהיפך.

14. ביטוחי המציע

- 14.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח").
- 14.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 46 להסכם לביצוע עבודות ובנספח 1 להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 14.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסמכי המכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 14.4. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.5. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 14.6. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1א), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (נוסח מקורי), המזמין יהיה רשאי לבטל את זכייתו במכרז בשל אי הצגת האישור החתום, וכן להשית על הזוכה פיצוי מוסכם, הכל כמפורט בסעיף 1.6 לעיל.

15. נספחים

- 15.1 פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 15.2 פירוט ניסיון וממליצים המוכיחים את עמידת המציע בתנאי סף 2.4 – נספח ב'.
- 15.3 אישור רואה חשבון המוכיח את עמידת המציע בתנאי סף 2.5 – נספח ב'1.
- 15.4 הצהרה על אי תיאום מכרז – נספח ג'.
- 15.5 תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ד'.
- 15.6 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ה'.
- 15.7 אישור על הורדת תוכניות ומפרטים וקבלת האמור בהם – נספח ה'1.
- 15.8 הסכם התקשרות על נספחיו – נספח ו'.

נספח א'פרטי המציע, הצעתו והצהרתוא. פרטי המציע

שם: _____ ;
 כתובת: _____ ;
 שם איש קשר: _____ ;
 טלפון: _____ ;
 כתובת דואר אלקטרוני: _____ ;
 מספר עוסק מורשה: _____ ;
 מספר החברה: _____ ;
 פרטי חשבון הבנק: _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

בהתאם לאמור בסעיף 9 לעיל, ולכתב הכמויות, הריני להודיעכם כי באם יוזמן אצלי ביצוע העבודות, להלן אחוז הנחה שיינתן על ידי:

הנחה של _____ %

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.

5. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות מורשי החתימה של המציע, ה"ה _____
ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד

(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

_____ תאריך

נספח ב'פרוט ניסיון המציע לעניין עמידתו בתנאי סף 2.4

המציע הינו בעל ניסיון מוכח כקבלן ראשי בהקמה של שתי (2) תחנות שאיבה לביוב לפחות שהקמתם הסתיימה החל מיום 01.01.2018 ואילך, כאשר תחנה אחת לפחות בוצעה עם נוכחות מי תהום, וזאת עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי מים וביוב ו/או חברות ממשלתיות ו/או מועצות אזוריות ו/או משרדי ממשלה ו/או גופים ציבוריים, ושהיקף העבודות בכל פרויקט עמד על שניים עשר (12) מיליון ש"ח לפחות (לפני מע"מ), והמתקן נמסר למזמין העבודות, כמפורט להלן:

מס' סד'	שם פרויקט	תיאור*	האם בוצעה עם נוכחות מי תהום?	שנת סיום*	היקף כספי של הפרויקט בש"ח לפני מע"מ	שם מזמין/ איש קשר/ טלפון
1.			כן/לא			
2.			כן/לא			
3.			כן/לא			

* יש לצרף מסמכים חיצוניים (כדוגמת חשבון סופי, תעודת גמר, מכתב ממזמין הפרויקט, מכתב ממנהל הפרויקט או פרטי אנשי קשר של מזמין הפרויקט) המעידים על הניסיון הנדרש ומועד סיום ביצוע הפרויקטים.

הרינו לאשר כי הפרויקטים המפורטים בטבלה שלעיל בוצעו על ידי [_____], במועדים ובתחומים המפורטים לעיל.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, הצהירו בפניי כל הפירוט לעיל הנו אמת, וחתם/מה/ו על הפירוט לעיל לאחר שהסברתי להם את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ב' 1**אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.5****יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון****אישור רו"ח על מחזור כספי**

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנתיימו ביום 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.¹

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף 4 להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 מחזור ההכנסות הממוצע של חברתכם עומד על 30 (שלושים) מלש"ח לפני מע"מ לפחות כמפורט להלן:

שנת 2023 - ש"ח _____ (שקלים חדשים).

שנת 2024 - ש"ח _____ (שקלים חדשים).

שנת 2025 - ש"ח _____ (שקלים חדשים).

בכבוד רב,

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח ג'**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה חברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ כתובת _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

נספח ד'**הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום**

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 1. (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 2. (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
 2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
 3. (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 4. (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 5. (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה –

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

 - (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
 - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;

במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
 - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
 - (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך

נספח ה'נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

מי נעם בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז מס' 05/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלביע תחנה ראשית בעפולה.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי מותנית ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך **30.1.2027** ועד בכלל.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

נספח ה'1**טופס הצהרה על קבלת תוכניות ועיון בהם**

אני/נו הח"מ _____ ת.ז. _____ מורשה/י חתימה לעניין מכרז 05/2026
להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבע תחנה ראשית בעפולה מטעם המציע _____ פ.ח. _____
 (להלן: "המציע") מצהיר/ים בזאת בשם המציע כי:

1. קראנו והבנו היטב את התוכניות המצורפות למכרז המהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ואנו מצהירים כי הצעתנו הכספית נסמכה על כל מסמכי המכרז המלאים הכוללים תוכניות אלה.
2. מסמכי המכרז והתוכניות המופיעות באתר האינטרנט, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים ומקבלים את האמור בהם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
3. תוכנם של תוכניות המכרז שלעיל, מוסכם עלינו באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה לכל דבר וענין כאילו אישרנו בחתימתנו והסכמנו על כל האמור בהן בכל אחת מהתוכניות המפורטות ברשימת התוכניות.
4. הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז מקובלות עלינו במלואן. בחתימתנו על טופס זה כאילו חתמנו על כל תוכנית המופיעה באתר האינטרנט של החברה בנוסחה המלא.
5. אנו מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות בקשר לתוכניות המכרז ו/או כל מסמכי המכרז וההסכם ההתקשרות כפי שנוסחו על ידי מי נועם בע"מ.
6. ידוע לנו, כי אין בחתימתנו על טופס זה כדי לשחרר אותנו מחתימה על יתר מסמכי המכרז שנדרשת עליהם חתימה, וכי מלבד תוכניות המכרז המפורטות ברשימת התוכניות, עלינו לצרף להצעתנו את כל מסמכי המכרז המופיעים באתר האינטרנט של החברה, לרבות חוברת המכרז, הכוללת נספחים, הסכם התקשרות והודעות למציעים, שהם חתומים על ידנו בצירוף חתימת מורשה/י חתימה וחתימות.
7. ככל ואחיה הזוכה במכרז 05/2026 אני מתחייב להמציא לידי החברה את כל התוכניות המפורטות ברשימת התוכניות, כשהן מודפסות וחתימות על ידי, וכי המצאתן הינה תנאי לזכייה במכרז.

שם המציע: _____ פ.ח. _____

חתימה וחתימת חברה: _____

באמצעות מורשה/י חתימה: _____

אישור – אימות חתימה ע"י עו"ד

אני _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי
 גב' / מר _____ נושא ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם
 התאגיד _____ אשר חתם על טופס הצהרה זה בפניי.

 עו"ד

נספח ו'

הסכם להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____ בחודש _____ שנת 2026

בין: **מי נעם בע"מ**

מרח' מעלה יצחק 16 נוף הגליל

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

_____ ח.פ. _____
 מרח' _____ מס' _____
 ישוב _____ מיקוד _____
 טלפון _____ פקס _____
 ע"י מורשי החתימה מטעמו:
 1. שם: _____ ת.ז.: _____
 2. שם: _____ ת.ז.: _____
 (להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 05/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הקבלן והחברה קיבלה את ההצעה כדין (הצעת הקבלן מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה);

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

נספח 1' ונספח 1(א) - אישור עריכת ביטוח

נספח 2' - נוסח ערבויות (ביצוע ובדק)

נספח 3' - נספח בטיחות

נספח 4' - נוסח הצהרת קבלן על העדר תביעות

נספח 5' - תעודת השלמה

נספח 6' - תעודת גמר

נספח 7' - נספח שמירה על איכות הסביבה

1.2. בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק א' לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: "המפרט הבין משרדי") במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לביטוח ולגאות) וכו'.

1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידי:

"החברה"	מי נעם בע"מ
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 05/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוה תחנה ראשית בעפולה.
"המנהל"	מנכ"ל החברה, לרבות כל אדם שהוסמך על ידם לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
"מהנדס"	מהנדס החברה או מי מטעמם כנציג הנדסי של החברה.
"המפקח"	אדם או תאגיד המתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו;
"העבודות"	הקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוה תחנה ראשית בעפולה, לרבות עבודות פיתוח, הנדסה אזרחית, ובכללן עבודות בטון, עבודות עפר, עבודות להנחת צנרת תת"ק, עבודות פיתוח שטח, אספקה והרכבת ציוד אלקטרומכני, אספקה והרכבה של ציוד חשמל והרצה. העבודות יכללו גם את כל העבודות והפעולות הנדרשות, הסדרי תנועה והתחייבויות ומחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו לרבות כל הפעולות הנדרשות ליישום תכנית הבטיחות, שיתוף פעולה עם בקר הבטיחות, והקצאת משאבים לביצוע תכנית הבטיחות.
"הקבלן"	הקבלן שזכה במכרז, ולרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה אשר יפעלו עבור הקבלן ו/או מטעמו ובלבד שאושרו על ידי החברה מראש ובכתב.
"ציוד הקבלן"	כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.
"מסמכי החוזה"	כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
"הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות"	מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על

פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"מחירון דקל" - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית כפי שהתפרסם במועד פרסום המכרז.

"חוק הפרשנות, התשמ"א-1981" - יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

"תקנות הבטיחות" - תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "התקנות החדשות") ולרבות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "הפקודה"), וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה.

"תכנית הבטיחות" - תכנית הבטיחות שתוכן על ידי הקבלן מיד לאחר חתימת הסכם זה, אשר תפרט את הסיכונים באתר ואת האמצעים למניעתם.

2.2 לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. מהות ההסכם, התחייבויות והצהרות הקבלן

3.1 הקבלן יבצע עבודות להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוני תחנה ראשית בעפולה, לרבות הקמת מבנים, אספקה חלקית של הצנרת והנחת כל צנרת הנדרשת, אספקה חלקית של ציוד אלקטרומכני והתקנת כל הציוד האלקטרומכני, אספקה והתקנה של מערכת חשמל, מערכת בקרה וחיבורן למערכת החשמל והבקרה, מערכת עזר, חיבור המתקן על כל מערכותיו למערך הטיפול בשפכים, הרצת המתקן, והכל כמפורט בהסכם ובמפרטים הטכניים.

3.2 ההתקשרות בין החברה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו לחברה על סמך הצהרותיו כדלקמן:

- א. הקבלן הינו מומחה ובעל ניסיון בביצוע העבודות מן הסוג מושא ההסכם.
- ב. ברשות הקבלן היכולת, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב להשיג את כל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה. מובהר כי המזמין יוציא עבור הפרויקט היתר בנייה.
- ד. הקבלן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר לביצוע העבודות, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות הביוב והמים, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- ה. הקבלן מתחייב להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים, אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- ו. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע העבודות את אנשי הצוות אשר יוצגו על ידו ויאשרו על ידי החברה, לרבות מנהל הפרויקט, מהנדס הפרויקט, אנשי הצוות, ממונה בטיחות וחברת בקרה, וכן

- כל איש צוות נוסף כנדרש על פי הוראות המפרטים הטכניים ו/או הוראות הדין, והוא לא יהיה רשאי להחליפם אלא באישור מוקדם ומראש מאת החברה.
- ז. הקבלן יחויב באספקת הציוד אשר יוצע על ידו ויאפשר על ידי החברה, ובלבד שיעמוד במלוא הדרישות הטכניות המפורטות במפרטים הטכניים. הקבלן לא יהיה רשאי להחליפו אלא באישור מוקדם מאת המזמין.
- ח. הקבלן מצהיר כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- ט. הקבלן מצהיר כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- י. הקבלן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- יא. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- יב. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- יג. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשיעור רצונה המלאה של החברה.
- יד. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמך כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוען בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.
- טו. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגיד המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).
- טז. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.
- 3.3 הקבלן מתחייב לבצע את עבודות עבודות קווי המים, הביוב והניקוז ועבודות החשמל, הבקרה והפיקוד באמצעות קבלני משנה בעלי רישום וסיווג קבלני מתאים (ככל ואינו עומד בכך בעצמו), אשר יאושרו מראש ובכתב על ידי החברה.
- 3.4 העבודה תכלול את המטלות והמרכיבים המפורטים במפרטים הטכניים ובכתב הכמויות, והיא תבוצע בהתאם לתוכנם של אלו ולעדכונים ולשינויים, מאת המנהל, ככל שיהיו במהלך העבודה.
- 3.5 העבודה תתבצע בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי החברה.
- 3.6 העבודה תתבצע בכפוף לכל תקן, לתקנות החשמל, למפרט הבין משרדי והמפרטים הטכניים.
- 3.7 יודגש בזאת כי החברה תקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.
- 3.8 אם מצא הקבלן סתירה בין מסמכי המכרז וההסכם לבין עצמם – יפנה בכתב לחברה ויקבל הוראות/הבהרות בנוגע לעדיפות המסמכים.
- 3.9 ידוע לקבלן כי תנאי מתלה למתן צו התחלת העבודות, ולביצוע העבודות הנו קבלת כל אישור וכל היתר הנדרש על פי כל דין ועל פי כל הוראות הגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות. עיכוב בכניסתו של התנאי המתלה לתוקף ו/או אי כניסתו לתוקף כלל לא יהווה עילה כלשהי של הקבלן כנגד החברה, ולא יקנה לקבלן זכות לתביעה ו/או לדרישה ו/או לטענה כנגד החברה. מובהר כי החברה אינה יכולה להתחייב כי התנאי המתלה ימולא, וכי התקציב לביצוע העבודות תלוי בקבלתו על ידי הגורם המממן, ולא ניתן להתחייב כי אכן יינתן, באופן מלא או חלקי, והקבלן הביא בחשבון נתון זה בהצעתו למכרז.

4. השגחה מטעם הקבלן, צוות הניהול

4.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מנהל עבודה מוסמך על ידי משרד העבודה לעבודות מסוג זה, בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שידרש ע"י המפקח (להלן : "נציג הקבלן"). מנהל העבודה יהי אחראי בין היתר על כלל הבטיחות באתר.

4.2 נציג הקבלן ימצא באופן קבוע באתר העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח.

4.3 כל ההוראות, ההודעות, הדרישות והביאורים שיינתנו לנציג הקבלן על ידי המפקח ו/או על ידי החברה לנציג הקבלן, יחייבו את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכן מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.

4.4 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת נציג הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצועו נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

4.5 נציג הקבלן יצויד במכשיר טלפון סלולרי ו/או איתורית ומכשיר קשר ישמש כאיש קשר מול החברה על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת.

4.6 הקבלן לא יחליף את נציג הקבלן אלא באישור החברה מראש ובכתב.

4.7 בנוסף להלן צוות הניהול הנדרש מהקבלן לכול משך העבודות:

- מנהל פרויקט : מהנדס אזרחי בעל 10 שנות ניסיון אשר ניהל, הקים ובנה 2 פרויקטים דומים ב- 5 שנים האחרונות וסיים אותם בהצלחה כולל חשבון סופי למול היום – היקף משרה 50%.
- מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 5 שנים אשר ניהל, הקים ובנה 1 פרויקט דומה – היקף משרה 100%.
- מנהל עבודה כרשום לעיל – היקף משרה 100%.
- בקר איכות אשר ניהל וירכו את כלל נושא בקרת האיכות בפרויקט, טרם הביצוע יציג הקבלן תוכנית בקרת איכות שתכלול טפסים מתאימים לתיעוד העבודות לכול מקצוע, בקר האיכות יהיה בקר מנוסה בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, אשר ביצע בקרת איכות בהצלחה בפרויקט דומה ב- 5 השנים האחרונות. המזמין מבהיר שנושא בקרת האיכות הנו נושא חשוב בביצוע הפרויקט. פעם בחודש יוגש תיק בקרת איכות מעודכן שיכלול אי התאמות וטיפול בהם. המפקח מטעם המזמין יהיה רשאי לזמן את בקר האיכות בכול עת לטובת מעבר ובדיקת מסמכים שונים. בקר האיכות יהיה מעורב באישורי הצויד השונים, בעבודות העפר, הבטון, החשמל, אלקטרומכני וצנרת וכו' וכול נושא במקצועות הפרויקט.
- מודד מוסמך : הקבלן יעסיק מודד מוסמך לטובת ביצוע העבודות, המודד יהיה זמין לטובת הפרויקט בכול עת שבו ירצה המפקח לזמן את המודד, כלל עבודות המודד, הסימונים השונים, תוכניות העדות מעת לעת יהיו על חשבון הקבלן וכלולות במחירי היחידה.
- ממונה בטיחות מוסמך חיצוני אשר יבצע סקר סיכונים לפרויקט טרם התחלת הביצוע, בנוסף יבצע סיור וסקר בטיחות לכול משך הפרויקט פעם בחודש, סקר זה יופץ לקבלן ולמזמין, הליקויים בסקר זה יטופלו מידית על ידי הקבלן ויוגשו לממונה הבטיחות לאישורו לכול משך הפרויקט.

4.8 משרד שדה

- הקבלן יקים באתר העבודה משרד שדה לשימוש הבלעדי של המפקח, המתכן והמזמין. המשרד יהיה במידות כלליות של 4 X 3 מטר ובגובה של 2.2 מטר עם דלת אחת ושני חלונות אטומים כנגד מים ורוח.
- המבנה יצויד בצויד המפורט להלן, כאשר הכול תקין ופועל כלהלן:

○ 2 שולחנות משרד בגודל 160 X 80 ס"מ כ"א עם מגרות המצוידות במנעולים ומפתחות.

- 8 כסאות משרדיים.
- 1 ארון פח המצויד במנעול ומפתח.
- 2 לוחות צלוטקס במידות 2.4 X 1.2 כל חד, צבועים בלבן ותלויים על הקיר.
- מזגן אוויר.
- תאורת ניאון בתקרה.
- 2 חיבורי חשמל (חיבורי קיר).
- טלפון קווי ופקסימליה.
- מכונת צילום ומדפסת
- מחשב עם תוכנות לפי דרישת המפקח "בנארית" OFFICE WORD ומערכת הפעלה במהדורה אחרונה.
- המבנה יוצב במקום שיורה המפקח והקבלן יהיה אחראי לניקיונו היומי של המבנה. המבנה והציוד שבו יישארו רכוש של הקבלן והוא יסלקם מאתר לאחר גמר העבודות באתר ואישורו.
- כל האמור בסעיף זה הנו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורו

4.9 סמכויות המהנדס

- 4.9.1 סמכות שהתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.
- 4.9.2 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

- 5.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.
- 5.2 הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 5.3 היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 5.4 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.5 לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.6 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2 הקבלן יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע חלק העבודות הבאות: עבודות הנדסה אזרחית, עבודות קווי מים, ביוב וניקוז ועבודות חשמל, פיקוד ובקרה. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שנקבעו במסגרת מסמכי המכרז, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור החברה מראש ובכתב לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו. סירבה החברה לשלוב קבלן משנה, מתחייב הקבלן להציג קבלן משנה חלופי לשביעות רצון החברה.

6.3 נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

6.4 החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, וזאת על פי שיקול דעתה בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

6.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור, ובכפוף לאישור החברה כאמור לעיל.

7. היקף החוזה

7.1 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות אספקת ציוד, המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה ו/או פרורטה לסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.

7.3 באם לא קיימים סעיפים כאלה בכתב הכמויות, העבודות הנוספות יתבססו על מחירון דקל בהפחתה של 15%. לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.

7.4 לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המהנדס ובתוספת רווח קבלני של עד 8%. למען הסר כל ספק קביעתו של המהנדס הינה סופית. במקרה של ניתוח מחיר הכולל הצעות מחיר מקבלני משנה יוגשו לפחות 2 הצעות עבור ביצוע עבודה זו.

7.5 החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין או להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות כל דין ונהליה.

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

8.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.

8.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

8.3 רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.

8.4 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

1. דרישות הדין והרשויות המוסמכות.
2. תכניות לביצוע.
3. מפרטים טכניים.
4. כתב כמויות.
5. מפרט כללי.
6. הוראות ההסכם.
7. הצעת הקבלן.

8.5 סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע התשלום) הינו כדלקמן :

1. כתב כמויות.
2. אופני מדידה מיוחדים ותחולת העבודה על פי הסעיפים התואמים.
3. התוכניות.
4. מפרט מיוחד.
5. מפרט כללי.
6. ההסכם.
7. הצעת הקבלן.

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה זו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

9. אספקת תכניות

9.1 התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הם רכוש וקניינה הבלעדי של החברה ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע העבודה העתקים מהתוכניות במספר הדרוש כראות עיניו של המהנדס או ב"כ. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לחברה את כל התוכניות לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים בקשר להן שברשותו.

9.2 הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

9.3 העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל והמפקח

10.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1 שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. תיאור האתר לביצוע העבודות

12.1 העבודות תבצענה ברובע גלבע תחנה ראשית בעפולה כמפורט בתוכניות המצורפות להסכם זה (להלן: "האתר").

12.2 הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

12.3 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיינה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.

12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר. למען הסר ספק על הקבלן לגדר את אתר העבודה על מנת ליצור חיץ בין כל פעילות אחרת.

12.5 הקבלן נדרש במהלך עבודתו להקים שטח התארגנות כמפורט במפרט המיוחד ועל פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות עם החברה כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

13. בדיקות מוקדמות

13.1 הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

13.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות למנוע כל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

13.3 הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים תשתיות מים וביוב, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות ביוב, ניקוז, כבלים, חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

13.4 לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

14. תיאור העבודות

14.1 הקבלן יבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, ההסכם, התוכניות, המפרטים הטכניים וכתב הכמויות, והכל בהתאם להוראות כל דין.

14.2 ידוע לקבלן כי סוג הציוד המאופיין לעבודות מוגדר בתוכניות ובמפרטים הטכניים, והקבלן לא יהא רשאי להחליפו אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.

14.3 במידת הצורך ועל פי הוראות המנהל יסייע הקבלן בקבלת תעודת גמר (טופס 4) למבנים שהקים במסגרת העבודה הכל בהתאם לתקנות ועל פי כל דין.

15. לוח זמנים לביצוע

15.1 הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומצא לו כשהוא חתום על ידי המנהל, ויסיים את העבודות בתוך תקופה של שמונה עשר (18) חודשים קלנדריים מהמועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

15.2 שלביות העבודה וזמן ביצועה מפורטים במפרטים הטכניים, ועל הקבלן להתאים את לוח הזמנים המוצע על ידו לשלבים אלה.

15.3 צו התחלת העבודה כולל את הזמן הנדרש לקבלן לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות, וכן את ביצוע ההרצות כמפורט במפרט.

- 15.4 מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בס"ק א' לעיל כמועד לסיום העבודה.
- 15.5 למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 15.6 לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 15.7 הקבלן ימציא למפקח בתוך 21 ימים קלאנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודות, ובכל מקרה טרם תחילת העבודות - המוקדם מבין כל המועדים, את הצעתו ללוח זמנים מפורט. ההצעה תכלול מועדי ביצוע עבודה ומועדי מסירה ותיערך בכפוף להנחיות החברה וסדר הקדימות שתקבע עם תחילת העבודות וכפי שיתעדכן על ידי החברה מעת לעת.
- 15.8 המנהל ומהנדס החברה יבחנו את לוח הזמנים המוצע ויאשרו או שישנו אותו עפ"י שיקול דעתם הבלעדי. לוח הזמנים שיאושר ע"י המנהל יימסר לקבלן ויצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 15.9 מובהר בזאת כי לצורך עמידה בלוח הזמנים, וכן משיקולים מקצועיים אחרים, ו/או הוראות מהרשויות השונות יידרש הקבלן לבצע עבודות אף בשעות הלילה. עבודה בשעות אלו לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 15.10 את העבודה יבצע הקבלן בהתאם ללוח הזמנים שיאושר על ידי המפקח.
- 15.11 פיגור בלוח הזמנים שאושר ו/או פיגור במועד העלייה לשטח עבור התארגנות החל מהיום ה- 15 לאחר חתימת החוזה, יגרור אחריו האיחור פיצוי מוסכם בגובה של 1000 ₪ בגין כל יום איחור עד יום האיחור ה-10. החל מיום האיחור ה-11 ואילך, יוגדל הפיצוי המוסכם ל-2,000 ₪ לפני מע"מ, ומהיום ה-30 ואילך יוגדל גובה הפיצוי המוסכם ל-5,000 ₪ לכל יום איחור. אין בהטלת הפיצוי המוסכם כדי לגרוע מכל זכות שיש לחברה, לרבות זכותה לביטול ההסכם עקב הפרתו היסודית. הפיצוי המוסכם המקסימלי לפרויקט יהיה עד 25% מערך הפרויקט.
- 15.12 מובהר בזאת כי תנאי לסיום העבודה הינו קבלת תעודת השלמה מהמנהל ו/או השלמת התוצרים הנדרשים לקבלת תעודת גמר/טופס 4 מהרשויות ובכפוף לסעיף 14.3 לעיל.
- 16. שינוי קצב העבודה**
- 16.1 החליט המנהל כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.
- 16.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק 1' אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.
- 16.3 לעניין ס"ק 2' רשאי המפקח להורות לקבלן לעבוד בשתיים או שלוש משמרות, להשתמש בציוד מכני שונה, לבצע במקביל מספר עבודות במספר מתחמים שונים באתר וכו'.
- 16.4 בכדי להסיר כל ספק מובהר בזאת כי נקיטת אמצעים כאמור בס"ק 1'-3', לא תזכה את הקבלן בכל תוספת לתמורה הנקובה בהסכם זה.
- 16.5 לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק 1'-3' - רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"י הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה

להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

16.6 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע תחילה ובכפוף לקבלת הסכמת המנהל למסקנתו זו, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן כאמור בלוח הזמנים המאושר. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיגרום לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למנהל את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המנהל יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המנהל יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

16.7 מובהר בזאת כי דרישת המפקח להקדמת סיום העבודה של עד 15 ימים לפני מועד הסיום המצויין בלוח הזמנים המאושר לא תזכה את הקבלן בכל תמורה, אך תחייב את הקבלן להקדימה כאמור.

16.8 על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המנהל ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המנהל, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

17. הפסקת העבודה

17.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מאשר כי ידוע לו שעל מנהל האתר ו/או הממונה על הבטיחות (כהגדרתם בתקנות הבטיחות) להורות על הפסקת העבודות בכל מקרה בו מתקיים סיכון בלתי קביל ו/או שחסימים המשאבים הנדרשים למתן המענה לסיכון כאמור בהתאם לתכנית הבטיחות ובכפוף לתקנות הבטיחות ("הפסקת עבודות בטיחותיות"). מבלי לגרוע מכל הוראת שיפוי אחרת בהסכם זה, חלה הפסקת עבודות בטיחותית עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל נזק שייגרם למזמין בגין הפסקת העבודות הבטיחותיות.

17.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים או לתקופה מצטברת העולה על 180 ימים.

17.4 הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 90 ימים רצופים או על 180 ימים במצטבר, לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 1. הקבלן יהא רשאי להעלות את טענותיו ולהציג את דרישתו הכספית לאחר חלוף ההפסקה הזמנית. החלטה סופית לגבי גובה ההחזר תהא נתונה למנהל וזאת לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טיעוניו.

17.5 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.6 הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבכתב הכמויות למדידה. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות למדידה - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב בכתב הכמויות למדידה לגבי אותה עבודה.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.7 תשלום כאמור בסעיף 17.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.8 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17.9 היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.10 מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על אזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי החברה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוע ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצא ב/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

17.11 החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של החברה ו/או מי מטעמה, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

18. שינויים בהיקף העבודה וסיווג בלעדיות

18.1 הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכנית, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס, בכפוף לאמור להלן.

18.2 שינויים, תוספות והפחתות

(1) המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה ו/או ממדיה של העבודה ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכי' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

(2) מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

(3) האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

(4) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה בהם נקב הקבלן לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה.

(5) היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנהל ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המנהל, למרות כל האמור בחוזה זה.

(6) כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:

א. לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע שינוי בניכוי הנחת הקבלן או פרוטה למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות בהם בוצע השינוי בניכוי אחוז הנחת הקבלן.

ב. לא מופיע הפריט הנוסף בכתב הכמויות יש להתבסס על מחירון דקל לעבודות פיתוח תשתיות (לא שיפוצים) התקף ליום חתימת ההסכם (כמוגדר בהסכם בין הצדדים) בהפחתה של 15% לא ישולם לקבלן רווח קבלן ראשי בגין עבודות אלה.

ג. לא מופיע הפריט הנוסף במחירון הנ"ל, יציג הקבלן ניתוח מחיר בתוספת של רווח קבלני 8% שיאושר מראש ע"י המפקח. ניתוח המחיר יתבסס על אסמכתאות המאשרות עלות בפועל (חשבוניות וכו'). ומחובתו של הקבלן להציגם.

ד. על אף האמור לעיל, אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן ב' לעיל.

ה. החלטתו של המנהל על מחיר התוספת הינה סופית ואיננה ניתנת לערעור.

18.3 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/ תוספות לקבלן.

18.4 מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

18.5 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים לפי סעיף קטן (1) בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

18.6 למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה ו/או תוספת בטלת ציוד/כלים ו/או תוספת עבור הארכת משך ביצוע וכיוצב'.

19. טיב החומרים

19.1 כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.

19.2 הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שייעשה בהם שימוש במסגרת העבודה. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שישופקו לצורך המשך העבודה יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

19.3 מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור בס"ק 2' לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

19.4 נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

19.5 מובהר כי הקבלן לא יהא רשאי לספק ציוד אחר מזה שנקבע במסמכי המכרז וההסכם, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין.

20 כפיפות ודיווח

20.1 לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה. המפקח ינהל את ביצוע העבודות, יאשר ויקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה.

המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודות. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בישיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

20.2 הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

20.3 המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.

20.4 הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתניתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.

20.5 הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.

20.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (1) לעיל, ידווח הקבלן למהנדס ולמפקח ויספק להם תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל ו/או המפקח אליו בעניין העבודות וההסכם.

20.7 הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מיד את דרישות המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה.

עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.

20.8 מובהר, כי המפקח אינו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.

לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

21 מנהל עבודה

21.1 במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המנהל. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה, ע"י המנהל או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

- 21.2 מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין.
- 21.3 דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח ויאושר ע"י כל הרשויות המוסמכות.
- 21.4 הקבלן מתחייב להציג למזמין לפני התחלת העבודה את אישור מנהל העבודה ע"י הרשויות המוסמכות ואישורו הינו תנאי לתחילת העבודה באתר.
- 21.5 מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל.

22 ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

- 22.1 המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המידי, ויחול האמור בס"ק 3-5 להלן, בשינויים המחויבים.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בס"ק 1, יערוך המהנדס/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 22.3 על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 22.4 בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.
- לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותו עבודה.
- מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה בסעיף 33 להלן או כל חלק ממנה.
- 22.5 האמור לעיל, יחול בשינויים המחויבים ולפי העניין גם ביחס לחלק העבודות שבוצע ע"י הקבלן שבעבורו הינו זכאי לחלק התמורה במקרה של ביטול ההסכם ו/או מכח כל הסכם או דין.
- 22.6 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

23 פינוי עודפי עפר ופסולת והחזרת המצב לקדמותו

- 23.1 עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן יפנה הקבלן את עודפי העפר לאתר מורשה על פי כל דין. במהלך העבודה ובסופה ינקח הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן – "עבודות הפינוי") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה החברה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח.
- 23.2 על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית.
- 23.3 מובהר בזאת, כי עבודות פינוי העפר והפסולת וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.

23.4 במידה ונדרש הקבלן לפנות פסולת אסבסט עליו לפנותה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ע"י קבלן מורשה לצורך כך. על הקבלן להציג מסמכים לכך למפקח ולקבל את אישורו מראש לצורך העסקת קבלן פינוי האסבסט.

23.5 לא מילא הקבלן את הוראות ס"ק 1 לעיל, תהא החברה רשאית לבצע את עבודות הפינוי ו/או ההטמנה בעצמה או באמצעות אחרים מטעמה ולנכות את מלוא סכומי עלות הפינוי, לרבות תוספת תקורה לעידוד בשיעור של 15%, מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם ו/או לגבות ממנו תשלומים אלה ישירות.

23.6 עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הטכני.

24 מדידת כמיות

24.1 העבודה שבוצעה למעשה וכמויות החומרים בהן השתמש הקבלן בפועל, יקבעו על ידי המפקח על סמך מדידות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

24.2 לפני בואו למדוד את העבודה כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות. כן מתחייב הקבלן לספק את כוח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים לכך.

24.3 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

24.4 אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, ידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בס"ק 2.

24.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות – רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

24.6 הייתה העבודה, כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו עילה לכך.

24.7 מוצהר ומוסכם כי בעבודות עפר והכשרת הקרקע, בכל מקום שקיימת סתירה בין הוראות סעיף זה לבין ההוראות המפורטות בפרשה הטכנית, תחולנה ההוראות שיקבעו על ידי המנהל.

25 ביצוע מקצועי

25.1 כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.

25.2 בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.

25.3 נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.

- 25.4 לחברה שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהיא טעונת תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 25.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

26 ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות

- 26.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, שילוט, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור ועובדי החברה, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 26.2 מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 26.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח, המהנדס ו/או בא כוחם.
- 26.4 הקבלן יודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 26.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש המזמין.
- 26.6 הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה.
- 26.7 הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, ותאום תשתיות. כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית.
- 26.8 הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת כהגדרתם בפרשה הטכנית. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.
- 26.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה במפרטים הטכניים ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3' להסכם.

27 שעות וימי מנוחה

- 27.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 27.2 הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

28 שמירת הסביבה

- 28.1 לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- 28.2 הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").
- 28.3 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות נספח איכות הסביבה המצורף להסכם זה כנספח 7 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

29 עתירות

- 29.1 אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתירות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתירות, ויודיע על כך מיידית למנהל ולרשות העתירות. כן ינקוט הקבלן בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתירות.
- 29.2 אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתירות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המנהל ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתירות אלו.
- 29.3 מובהר בזאת, כי כל העתירות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 29.4 הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתירות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתירות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתירות.
- 29.5 למען הסר ספק, מובהר כי בשטח הפרויקט תיתכן הימצאותן של עתירות.

30 סיום העבודה, תקופת הרצה, תעודת גמר ותקופת הבדק

- 30.1 עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה, ויחל בתקופת הרצה לתקופה הקבועה במפרטים הטכניים.
- 30.2 המפקח, יבדוק ביצועה של העבודה. לאחר בדיקתה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 30.3 הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן החברה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, לרבות הצלחת תקופת הרצה, ייתן המנהל לקבלן אישור בכתב על השלמת ביצוע העבודות.
- 30.4 זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל החברה כמפורט בס"ק 1 לעיל.
- 30.5 הופסקה העסקת הקבלן והעבודה מכוח סמכותה של החברה על פי הסכם זה, או מחמת כל סיבה אחרת שהיא, יחולו הוראות ס"ק א' לעיל והפרוצדורה הקבועה בו בשינויים המחויבים גם ביחס למקרה כגון זה.
- 30.6 עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת

הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.

30.7 לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרטים הטכניים, וחתימה על מסמך העדר תביעות כמפורט בנספח 4 יוציא המנהל לקבלת תעודת השלמה בנוסח נספח 5 בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

30.8 מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

31 תקופת הבדק

31.1 בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – לכל המתקנים התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה (לאחר סיום תקופת ההרצה), כקבוע בתעודת השלמה, וסיומה כעבור 24 חודשים.

31.2 מבלי לגרוע מן האמור לגבי כל ציוד שיסופק על ידי הקבלן תחול תקופת האחריות הניתנת מאת יצרן הציוד. באחריות הקבלן להעביר על שם החברה את כל תעודות האחריות שיתקבלו מאת יצרני הציוד. בכל מקרה תקופת האחריות תהיה ב-3 חודשים ארוכה יותר מתקופת הבדק.

31.3 כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

31.4 לחילופין תוכל החברה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם.

31.5 החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

31.6 בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המפקח לקבלת תעודת סיום בנוסח נספח 6 כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הסיום תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

31.7 מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בסעיף 31.6 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

31.8 נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.

32 רשימת תביעות

32.1 הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

32.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 1', רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

32.3 לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

33 תמורה

33.1 בעבור ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי החברה, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנת העבודה שיקבל הקבלן, ובמקדם לאחר ההנחה המתקבלת בעקבות ביצוע הפעולה הבאה (להלן: "**התמורה**"): לדוגמא:

המקדם לאחר ההנחה = [אחוז ההנחה (החיובי) שנקבע על ידי הקבלן בהצעתו] – 100

100

במקרה בו שיעור ההנחה שהוצע הינו 15%, המקדם לאחר ההנחה יהא 0.85.

- 33.2 לסכום התמורה הנקוב בפסקה 1 לעיל יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 33.3 למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות בניכוי אחוז ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו (להלן: "**תעריפי הזכייה**"), אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 33.4 מובהר בזאת כי התמורה כמפורט לעיל בס"ק 1' הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הצידוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט בהסכם במפרטים הטכניים.
- 33.5 במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.
- 33.6 מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת, בעלות תיקונם של תשתיות הקיימות באתר או נזקים (להלן: "**בעלויות התיקון**") אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת בס"ק 1' לעיל.
- 33.7 מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תשא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 33.8 מובהר ומוסכם כי, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי הזכייה הנ"ל, למעט כקבוע להלן.

33.9 הצמדה למדד תשומות הבנייה :

- 33.9.1 מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יהיו צמודים בהתאם למנגנון המפורט להלן.
- 33.9.2 הגדרות בנושא ההצמדה לעבודות השדרוג וההרחבה :
- 33.9.2.1 "תאריך הבסיס" – המועד שבו תחתום החברה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה מטעמה, וזאת בכפוף ולאחר שהקבלן ישלים את כל התחייבויותיו.
- 33.9.2.2 "תאריך התחלת ההצמדה" – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה.
- 33.9.2.3 "מדד התחלתית"/"מדד הבסיס" – המדד הפרויקטלי הידוע במועד תאריך תחילת ההצמדה".

33.9.2.4 "הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד יורד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.

33.9.2.5 "המדד הפרויקטילי" – סל מדדים על פי השיעור הבא :

- מדד תשומות הבנייה – 26%
- מדד תשומות הסלילה – 45%
- מדד תפוקות התעשייה – 29%

33.9.3 ביצוע ההצמדה יחל מתאריך הבסיס על פי המנגנון הקבוע להלן, ויחול לגבי התשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית).

33.9.4 סכום ההצמדה שיחושב, יקבע לפי היום שבו הופק החשבון על ידי הקבלן או מועד ביצוע העבודה בפועל, לפי המוקדם מביניהם.

33.9.5 ההצמדה תתבצע באופן הבא : אם החל מתאריך הבסיס יחול שינוי במדד הפרויקטילי ושיעורו יעלה ביותר מ-4% מהמדד ההתחלתי, יהיו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות צמודים למדד הפרויקטילי כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתאריך תחילת ההצמדה בתוספת 4% (היינו המדד הידוע בתאריך התחלת ההצמדה $1.04 \times$), והמדד הקובע לצורך התשלום יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון למפקח כשהוא כולל את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישורו, ובלבד שהוגש על ידי הקבלן במועד הקבוע בהסכם.

33.9.6 מובהר כי עד לעלייה של 4% לא תחויב החברה בתשלום התייקרות או הצמדה כלשהי, ורק החל מעשירות האחוזה שמעל 4% תחול הצמדה. למשל : אם המדד עלה ב-5.2%, אזי מחירי כתב הכמויות יעודכנו ב-1.2% (עבור 4% הראשונים לא תשולם הצמדה!).

33.9.7 מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו.

33.9.8 פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי ההסכם ולא הוארכה תקופת ביצועו, תהא רשאית החברה לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.

33.9.9 הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטילי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה.

33.9.10 הצמדת התמורה לקבלן תהיה החל משינוי של 4% במדד הפרויקטילי, ועד ל-36 חודשים מתאריך הבסיס. מעבר ל-36 חודשים לא תתבצע הצמדה !! מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונות חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונות ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבונות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבונות שצורפו.

34 אופן תשלום התמורה

34.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 33 לעיל. התמורה תשולם לקבלן במועדים כדלקמן :

34.1.1 95% משווי העבודה על פי חשבון שיוגש כל חודש עד ה-5 לחודש, ישולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף +60 יום לאחר המצאת חשבון מאושר ע"י המפקח. תשלום לחשבון סופי ישולם בשוטף +90 יום לאחר המצאת חשבון מאושר על ידי המפקח.

34.1.2 היתרה, בגובה 5% אשר תנוכה מכל חשבון חלקי (להלן: "העיקבון"), תשולם לקבלן כנגד קבלת תעודת השלמה וכן חתימת הקבלן על מסמך העדר תביעות.

34.1.3 מובהר ומוסכם כי חשבון טרום סופי מצטבר לא יעלה על 90% משווי העבודה בכללותה !

34.1.4 העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי המנהל או ממטעמו.

34.1.5 מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומם של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

34.1.6 כל מס, היטל, או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד, על העבודות או על העסקה שעל פי חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

34.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה, את סכומי הפיצוי המוסכם הקבועים בהסכם ובמפרט, מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין, אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומם של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

34.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו, שהמנהל ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות וההורדות שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

35 אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

35.1 הקבלן יקבל עובדים רק באמצעות לשכת התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט – 1959. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.

35.2 הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.

35.3 הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

35.4 הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

35.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

35.6 כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד. על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

36 אי קיום יחסי עובד ומעביד

36.1 ביחסיו עם החברה מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

36.2 הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד

או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

36.3 כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכן עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והחברה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.

36.4 היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את החברה ו/או כל מי מטעמה בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.

36.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בסעיף 33 להסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

36.6 במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב לחברה את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והחברה תהא זכאית לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

37 בטיחות

37.1 הקבלן יחשב כקבלן ראשי וכמבצע הבניה וכ- "מחזיק במקום העבודה" בהגדרת מונחים אלה בתקנות הבטיחות, ויהיה אחראי על השמירה וההשגחה על האתר ועל כל שיימצא בו, החל מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על השלמת העבודות, ויהיה מחויב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו על פי דין ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות באתר. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל היבטי הבטיחות בעבודות, ויהא עליו להחזיק בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל הנמצאים באתר על פי כל דין (קיים או עתיד) ולמזמין לא תהיה כל אחריות בקשר לכך. הקבלן יהיה אחראי למנות ממונה בטיחות מטעמו אשר ידאג למלא אחר דרישות הבטיחות באתר לכל אורך תקופת ההקמה כולל תקופת מבחני הקבלה של הקבלן ושל המזמין.

37.2 הקבלן מתחייב כי יבצע את הוראות תקנות 2 ו-3 לתקנות הבטיחות וימנה "מנהל עבודה" מטעמו (להלן: "מנהל העבודה"), וכן מתחייב הקבלן ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו, כאמור בתקנה 2 לתקנות הבטיחות, למפקח העבודה האזורי שבאזור מתבצעות העבודות. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות. מובהר, כי מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה, אשר ישנה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע של העבודות.

37.3 ממונה הבטיחות מטעם הקבלן יכין תכנית בטיחות והעתק ממנה יצורף להסכם זה וליומן העבודה ויימצא באתר הבניה והקבלן יאשר בחתימתו את תכנית הבטיחות. מנהל העבודה יהיה אחראי לאשר בחתימתו את תכנית הבטיחות ולמסור העתק ממנה לבקר הבטיחות (ככל שמונה) ולמנהל האתר (ככל שנדרש על פי דין למנותו), לפני תחילת ביצוע העבודות. המשאבים שיוקצו על ידי הקבלן לטובת יישום

תכנית הבטיחות יכללו בין היתר כח אדם מקצועי, ציוד מגן, תקציב ייעודי, הדרכות ומערכות פיקוח והמשאבים יותאמו לפרקי תכנית הבטיחות ולסיכונים המפורטים בה, ויונהלו בתייעוד שוטף ביומן העבודה. הקבלן יישא באחריות לוודא כי התכנית תעודכן ככל שנדרש והכל על חשבונו וכי כל עדכון יימסר לבקר הבטיחות ולמנהל האתר ולמפקח. ידוע לקבלן כי בהעדר תכנית בטיחות כאמור לא ימסר צו התחלת עבודה ו/או תהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או זכות לדרוש כל תוספת תשלום בגין הארכת משך הביצוע בנסיבות אלו.

37.4 ידוע לקבלן כי המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו כמתחייב מהתקנות החדשות לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות תכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות תקנות הבטיחות (כהגדרת המונח בהסכם זה). בקר הבטיחות הינו בא כוחו המקצועי של המזמין בנוגע לבטיחות בעבודה והמוסמך מטעמו לבקר באתר, לבחון את יישום תכנית הבטיחות, המענים שניתנו לסיכונים שהוגדרו בה, הקצאת המשאבים כפי שסוכם בין הצדדים להסכם זה וביצוע כל סמכות אחרת המוקנית לו לפי הוראות תקנות הבטיחות. בקר הבטיחות רשאי לדווח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שפורך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיווח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות בקר הבטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תכנית הבטיחות תיושמה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי תקנות הבטיחות כהגדרתן בהסכם זה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות ההסכם זה. השתמש בקר הבטיחות בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם זה ו/או על פי תקנות הבטיחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או להארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בהסכם זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן. המזמין יהיה רשאי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות, והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות תקנות הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למזמין ו/או לבקר הבטיחות כלעיל ו/או בקיומו של פיקוח ו/או בקרה בפועל מצד המפקח ו/או בקר הבטיחות, אלא אמצעי להבטיח שהקבלן יקיים את ההסכם בכל שלביו במלואו. הפיקוח והבקרה הנ"ל לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי ההסכם, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות ההסכם זה.

37.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הקבלן יהיה אחראי על שמירת בטיחות העבודות והעובדים ו/או מי מטעמם, וכן על נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי דיני הבטיחות בעבודה.

37.6 הקבלן ינקוט באמצעי הזהירות הנדרשים על פי כל דין והוראה להבטחת חיי אדם ורכוש באתר בעת ביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין והוראה יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים.

37.7 במידה שאירעה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם הקבלן יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים הודעות על אירועי תאונה או כמעט תאונה כולל תחקיריהם יועברו באופן שוטף לידיעת המזמין ובודק בטיחות מטעם המזמין.

37.8 הקבלן יתריע בפני המזמין על כל מפגע בטיחותי שיתגלה באתר מיד עם גילויו.

37.9 ככל שהדבר נדרש על פי דין, הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה שישמש בשעת הצורך לעובדיו ולכל העובדים באתרים, כולל ציוד לטיפול נפגעים. ככל שהדבר נדרש על פי דין, הקבלן ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר.

37.10 הקבלן לא יכניס לאתר חומרים מסוכנים מבלי שיהיה לו את כל ההיתרים הנדרשים על-פי דין. הקבלן ידאג כי אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים יהיו על-פי דין וכן על-פי הנהלים המחייבים באתר, כולל סימונם והפרדתם על-פי סוגיהם וקבוצות סיכון. הכנסת חומרים מסוכנים כאמור לאתר

או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תיעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מאת ממונה הבטיחות.

37.11. עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, ותיאום עם הרשות המקומית, ככל שנדרש, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות.

37.א. איסור המחאת ההסכם

37.א.1. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת החברה בכתב ומראש לכך.

היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.

37.א.2. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו על פי ההסכם, על אף המחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.

37.א.3. הקבלן יהא זכאי למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאים שלהלן:

- א. מסירת חלק העבודה לקבלן/ני המשנה טעונה תהא אישור מראש ובכתב מאת המפקח.
- ב. במעמד חתימתו על ההסכם יגיש הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלן/ני משנה אשר בכוונתו להעסיק לצורך ביצוע עבודות מכוח הסכם זה. הרשימה תכלול את שם/מות קבלן/ני המשנה, פירוט עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה שביצעו בשנים האחרונות, היקפן הכספי וכן שמות של ממליצים (מתכננים או מפקחים) אשר היו ממונים על ביצוע העבודות.
- ג. קבלן/ני המשנה שיוצעו על ידי הקבלן עפ"י הסכם זה, יהיה/ו בעלי ותק וניסיון מוכח בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכן יהיה/ו רשומים בפנקס הקבלנים במקצוע אותו הוא/הם נדרשים לבצע מטעם הקבלן באותם מקצועות בהם יש רישום ברשם הקבלנים, ויהיה/ו בסיווג ובדירוג הקבלני הנדרש.

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערער מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

- ד. המהנדס יהא הפוסק האחרון בדבר קבלת/ם של קבלן/ני המשנה. המהנדס רשאי לפסול, בלא צורך במתן הסבר, כל קבלן משנה אשר אינו נראה לו כמתאים לביצוע העבודות.
- ה. קבלן/ני המשנה יהיה/ו כפוף/פים לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים – כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן/ני המשנה.
- ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (2) לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלן/ני המשנה מטעמו, תנאים בדבר הבטחת בטוחותיה של החברה מכוח הסכם זה ולחייבו/ם להפקיד בידי ערבויות וביטוחים אשר תנאיהם לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.
- ז. הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו/ם הישירה של קבלן/ני המשנה, כלפי החברה.

- ח. הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
- ט. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית החברה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מיידי את עבודת הקבלן ללא מתן הודעה מראש.

4.א37. החברה תהא רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, מבלי צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך, זאת בכפוף לשמירה על זכויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה.

38 אחריות הקבלן לנזקים

38.1 מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי החברה או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

38.2 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מהקבלן, לפי דרישתה הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

39 אחריות לגוף או לרכוש

39.1 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

40 אחריות לעובדים ולשלוחים

40.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

41 אחריות לרכוש ציבורי

41.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש

לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

42 אחריות מקצועית

42.1 הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

42.2 אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

43 אחריות לנזק סביבתי

43.1 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

43.2 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחלל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן יעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

44 אחריות לעבודה

44.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לעבודות, ולמשך כל תקופת וההפעלה ביצוע העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

44.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44.4 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

- 45.1 הקבלן פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.
- 45.2 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.
- 45.3 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, והחברה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.
- 45.4 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
- 45.5 שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכנון ו/או הביצוע.
- 45.6 בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.
- 45.7 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.
- 45.8 כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או לשלח אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 45.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.
- 45.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמה, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.
- 45.11 הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים

הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

45.12 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לתקן בעצמה ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של החברה.

45.13 כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והחברה חויבה כדין לשלמו, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת החברה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. ביטוח

46.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, לכל הפחות עפ"י המפורט באישורי הביטוח – נספח 1 ונספח 1א) (אישור קיום ביטוחים) המצורף להסכם זה.

47. ערבות ביצוע וערבות בדק

47.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימצא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך של 5% מערך העבודה בהצעתו בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

47.2 בתום התקופה האמורה בס"ק 1' לעיל, תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט הערבות כמפורט בס"ק 4' להלן, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

47.3 סכום ערבות הביצוע יהיה צמוד למדד מחירי הבניה על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח 2.

47.4 הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרשתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן.

המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.5 ערבות הביצוע תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה:

א. החשבון הסופי וחשבונית המס בסכום החשבון הסופי המאושר לתשלום;

ב. העתק מתעודת השלמה;

ג. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, אשר תוקפה יהיה ל- 24 חודשים מיום מתן תעודת הגמר, ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה כולל מע"מ (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 א' להסכם זה.

47.6 הוארכה תקופת הסכם זה:

- א. רשאית תהא החברה לעדכן את גובה ערבות הביצוע, לפי שיקול דעתה, ולדרוש מן הקבלן למסור לידיה את הערבות המעודכנת.
- ב. הקבלן ימציא לחברה את הערבות המעודכנת עד 7 ימים לפני תום תוקפה של ערבות הביצוע כאמור בס"ק א' לעיל.
- ג. כנגד מסירתה של הערבות המעודכנת תחזיר החברה לקבלן את ערבות הביצוע הקודמת אשר מצויה בידיה. לא נמסרה הערבות המעודכנת ע"י הקבלן, רשאית תהא החברה לחלט את ערבות הביצוע הקודמת שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית לחילוט ערבות כאמור בס"ק ד' לעיל, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכח כל דין או הסכם.

48. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 48.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיה במקרים הבאים:
- א. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- ב. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- ג. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- ד. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- ה. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת החברה על כך בכתב.
- ו. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
- מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 48.2 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- א. זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והביטחונית מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- ב. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- ג. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 48.3 הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 48.4 קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "הזוכה המאוחר"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, בגין ההליך שבוצע.

49. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

- 49.1 הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.
- 49.2 הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

49.3 הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

49.4 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

פרשנות

50.1 במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

50.2 גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

50.3 הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

51. ויתור

51.1 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

51.2 כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

52. כתובות והודעות

כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

53. מקום שיפוט

53.1 מקום השיפוט לצרכי הסכם זה הוא בבית המשפט המוסמך בחיפה או בנצרת בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מורשה החתימה בשם הקבלן:

בשם החברה:

הקבלן

נספח 1**ביטוח**

לצורך הסעיפים תחת פרק "ביטוח" להלן יהא:

"**המזמין**" – היישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"

"**הקבלן**" – _____ ו/או קבלני משנה מטעמו

1. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוע של העבודות ועד לסיומן **ולקבלת תעודה** על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים ב**נספח 1(א)** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **לאמור בסעיפים להלן** המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- 1.2 תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- 1.3 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 1.4 ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח"), וכן ייכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.
- 1.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 1.6 הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.
- 1.7 לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**" / "**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבוטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא

הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

1.7.1 ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

1.7.2 ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש, כנקובים באישור הביטוחים.

2. ביטוחי הקבלן יכללו :

2.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

2.1.1 פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

2.1.2 פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

2.1.3 פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבות החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנקבעו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

2.2 ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.3 ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

2.4 לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל) (stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

2.5 ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה.

2.5.1 בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכונים "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי **ככל שנעשה שימוש בציוד כאמור** (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

2.5.2 כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

2.5.3 כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

2.5.4 הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2.5.5 ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

3. תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שייערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- 3.1 ויתור ללא חדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.
- 3.2 למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:
 - א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.
 - ב. כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.
 - ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.
 - ד. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.
- 3.3 יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.
- 3.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.
- 3.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון וביטחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.
- 3.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהר, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- 3.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרייקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

4. המצאת אישור הביטוחים בפועל

- 4.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו :
- א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.
- ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.
- 4.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.
- 4.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.
- 4.4 למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
- 4.5 זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.
- 4.6 הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

נספח 1(א) - אישור הביטוחים

יש להחתים את חב' הביטוח של המציע ולהגיש מסמך זה חתום על ידה ביחד עם הגשת ההצעה

אישור על הסכמה לעריכת ביטוח/ אישור ביטוחים (מחק את המיותר) - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יתית תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בטנע לרכוש המבוטח והן בטנע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הסיכון.			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	שם	מען
מי נעם תאגיד מים וביוב איזורי בע"מ	ו/או עיריית עפולה ו/או תאגידים קשורים ("המוזמין"/"הרשות"/"התאגיד")	ו/או קבלני משנה	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית
ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.	
מען	מען	מען	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: גופים ותאגידים קשורים		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (נש)	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה					למקרה לתקופה		308 ויתור שיבוב לטובת גורם אחר (ו/או תאגידים ו/או גופים עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדים ויועציהם ו/או חבריהם) 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 313 נזקי טבע 314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש 317 מבוטח נוסף - אחר (ו/או גופים כנ"ל) 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה 24 ח' 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בובה 345 פרעות שביתות
רכוש סמוך					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
רכוש עליו עובדים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪		
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 10% מהנזק, מינימום 200,000 ₪		
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
רכוש בהעברה					עד 5% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪		
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 5% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 30,000 ₪)		
מבני עזר זמניים					עד 10% מסכום הביטוח		
רכוש מחוץ לחצרים					עד 10% מסכום הביטוח		
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מסכום הביטוח		

כיסויים

נוק עקיף
כתוצאה מתכנון
לקוי חומרים
לקויים או
עבודה לקויה

פינוי הריסות

שינויים
ותוספות
שידרשו ע"י
הרשויות
המוסמכות
בעקבות מקרה
ביטוח ובתנאי
שלא נדרשו
טרם קרות
מקרה הביטוח

הוצאות
מיוחדות בגין
שעות נוספות,
עבודת לילה
וחגים והובלות
מיוחדות

צד ג'
הרחבות בהתאם
לפרקי הפוליסה:

נוק גוף הנובעים
משימוש בציוד
מכני הנדסי שהינו
כלי רכב מנועי
ושאין חובה
לבטוחו בביטוח
חובה

נוק ישיר מפגיעה
במתקנים,
צינורות וכבלים
תת קרקעיים

רעד והחלשת
משען

נוק תוצאתי
מפגיעה
במתקנים,
צינורות וכבלים
תת קרקעיים

**אחריות
מעבידים**

**חבות מוצר
(אפשר)
משולבת
אחריות
מקצועית**

מלוא סכום הביטוח

עד 10% מסכום הביטוח,
מינימום 200,000 ₪

עד 10% מגובה הנוק

עד 10% מסכום הביטוח

10,000,000 10,000,000

מלוא גבול האחריות

מלוא גבול האחריות

1,000,000 ₪

1,000,000 ₪

20,000 6,000,000
0 לעובד
ה לתקופה

8,000,000 8,000,000

302 אחריות צולבת
304 הרחב שיפוי
305 נשק
307 קבלנים/משנה
308 ויתור שיבוב לטובת גורם
אחר (כני"ל)
309 ויתור שיבוב למבקש האישור
312 צמ"ח 315 תביעות המל"ל
317 מבוטח נוסף אחר (כני"ל)
318 מבוטח נוסף מבקש האישור
322 המבקש צד ג
328 "ראשוניות"
329 רכוש יחשב צד ג
340 רעידה והחלשת משען
341 נוק עקיף מותת-קרקעי
348 רכוש עליו פעלו
349 רכוש בשליטה

307 קבלנים וקבלני משנה
308 ויתור שיבוב לטובת גורם
אחר (כני"ל)
309 ויתור שיבוב למבקש האישור
315 תביעות המל"ל
319 מבוטח נוסף
328 ראשוניות
342 נשק
350 הרחבה לקבלנים/משנה

302 אחי' צולבת
303 דיבה
304 הרחב שיפוי
305 נשק
307 קבלנים/משנה
308 ויתור שיבוב לגורם אחר
(כני"ל)
309 ויתור שיבוב
318 המבקש מבוטח,
322 המבקש צד ג
325 מרמה
326 פרטיות
327 עיכוב
328 "ראשוניות"
329 רכוש יחשב צד ג
332 גילוי 12 ח'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מותוך הרשימה המפורטת בנספח ג): *

009 (בנייה)/ עבודות קבלניות גדולות, 027 הריסות / פינויים, 038 יועצים/מתכננים 040 מהנדס/אדריכל 060 עבודות מתכת 062 חשמל/אינסטלציה/איטום, 067 צמה, 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אזוריות (לרבות תשתיות), 074 שיפוצים, 086 פיקוח תכנון ובקרה
נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז הקמה של תחנת שאיבה כולל עבודות ביסוס.

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY) ** **

חתימת האישור

המבטח:

** יש למלא את כתובת אתר/י ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח – אין צורך למלאם.

***עליכם למלא מועד שהינו בתום 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות

נספח 2**נוסח ערבות ביצוע בנקאית לביצוע ההסכם אוטונומית בלתי מותנית**

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

מי נעם בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ש"ח (ימולא כאן לפי 5% מסכום הצעת המציע כולל מע"מ כפי שהתקבלה על ידי החברה) לביצוע כל התחייבויות הנערב על פי הסכם שנחתם בין המציע לבין מי נעם בע"מ בקשר להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוני תחנה ראשית בעפולה מכוח זכייתו **במכרז 05/2026**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שמתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס הידוע במועד קבלת הודעת הזכייה).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח 2 א'נוסח ערבות (בדק) אוטונומית בלתי מותנית

לכבוד

מי נעם בע"מערבות בנקאית מספר _____

לפי בקשת _____ מס' _____ ת.ז.פ.ח/פ.ח.צ. _____ מרחוב _____
 (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו
 ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים
 להסכם להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה מכוח זכייתו במכרז 05/2026 ולקיום
 התחייבויותיו בתקופת הבדק.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
 לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____, והעומד
 על _____ נקודות.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין
 המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם
 לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה
 בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על
 ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך
 ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

4. התחייבויות והצהרות הקבלן

1. הקבלן מתחייב להקפיד על ביצוען של הנחיות והוראות הבטיחות במשך כל זמן עבודתו באתר העבודות, לרבות בתקופת הבדק, ולקיים באתר סדרי עבודות תקינים וסדרי בטיחות נאותים למניעת נזקים לאתר ו/או נזקי גוף ורכוש כלשהם.
2. ככל שהקבלן הינו תאגיד, בעל התאגיד יהיה אחראי אישית לקיום התחייבויות הקבלן על-פי מסמך זה, בנוסף לאחריותו האישית של כל גורם אחר אצל ו/או מטעם הקבלן.
3. הקבלן מתחייב לקיים בדקדקנות את כל הוראות הבטיחות בעבודה הקבועות בד"ן ובנספח בטיחות זה ובכלל זה: פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ותקנותיה, חוק הארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד – 1954 והתקנות שהוצאו מכוחן לרבות תקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט – 1999, תקנות הבטיחות בעבודה (עגורני צריח) התשכ"ז – 1966, תקנות הבטיחות בעבודה (עגוראים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים), התשנ"ג – 1992, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007, צו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי) התש"ט – 1959. חוק החשמל תשי"ד – 1954 על כל תקנותיו. תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות), תשע"ג – 2013, וכן כל הוראות ודרישות הבטיחות בעבודה המחייבות על פי כל דין, לרבות פקודת התעבורה (נוסח חדש) ותקנותיה, נהלים והוראות בטיחות מטעם המזמינה הלאומית לתשתיות תחבורה (ל"י), המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות במהדורתו המעודכנת.
4. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא ועובדיו מכירים את כל הדינים העוסקים בבטיחות בבניה הקבועות בד"ן, וכי העבודות יבוצעו באופן מדויק וקפדני ע"פ כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות.
5. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית לבטיחותם של העוסקים מטעמו בביצוע העבודות, בין שהעבודות מבוצעות בשטח המזמינה ובין שמבוצעות בשטח אחר. הקבלן יהיה אחראי ע"פ כל דין לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, מחלות מקצוע או כל נזק אחר. הקבלן ינקוט על חשבונו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים והדרושים לשם הבטחת חיי אדם ושלומם וכן רכוש באתר העבודה וסביבותיו וכל העבודה תבוצע בהתאם ובכפוף לנהלי הבטיחות של המזמינה ועל פי כל דין בכלל וכללי הבטיחות והגהות בעבודה בפרט. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן למלא בדקדקנות את כל הוראות הבטיחות והגהות ולפעול בהתאם להוראות הדין המתאימות, הקשורות או המתייחסות לבטיחות וגהות בעבודה במהלך ביצוע השירותים באתרי העבודה. מבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן לעיל ולמען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מתן הוראה או הוראות ע"י המזמינה בתחום הבטיחות והגהות בעבודה, או אי מתן הוראות כנ"ל לא יפטרו את הקבלן מהתנהגות התואמת את כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות וגהות בעבודה, בין במפורש ובין במשתמע, והקבלן מתחייב לפעול בכפוף לכל ההוראות וההנחיות כאמור.
6. הקבלן מצהיר כי ברורה לו האחריות המוטלת על כתפיו. יובהר, כי הפרה או סיכון מידי לשלומם של עובדי הקבלן ומקום העבודה תהווה עילה להפסקת עבודתו של הקבלן בהנחייתו של ממונה הבטיחות של המזמינה או/מנהל ו/או מנהל העבודה של האתר מטעם המזמינה, ולא תהיה לקבלן כל טענה בגין האמצעים העלולים להינקט כנגדו, במידה ויפר דרישה מדרישות אלו. ממונה על הבטיחות של המזמינה או בא כוחו יהיה רשאי להורות לקבלן בכל עת להפסיק ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם נוכח לדעת כי הקבלן אינו מקיים את כל הוראות מהוראות נספח זה והקבלן מתחייב לפעול לפי הוראותיו ולתקן לאלתר את הדרוש תיקון. כמו כן מתחייב הקבלן להפסיק את העבודה בעת שזיהה כי היא אינה מתבצעת עם ציוד מגן אישי או כלי עבודה תקינים, תקינים ומאושרים ע"י הגורמים המוסמכים וכי יפעל מיידית לתיקון הליקויים. במקרה שתנאי הבטיחות במקום ביצוע העבודות לא יענו על הנדרש, על הקבלן אחריות מלאה ובלעדית למלא את כל דרישות הבטיחות ולעכב את המשך ביצוע העבודות עד יישום הדרישות במלואן. הקבלן משחרר בזה את המזמינה מאחריות לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע העבודות ומתחייב לפצות אותה בגין כל סכום שתיאלץ לשלם כפיצוי לעוסקים בביצוע העבודות מטעמו.

7. הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא ועובדיו מכירים את כל הדינים העוסקים בבטיחות בבניה הקבועות בדין, וכי העבודות יבוצעו באופן מדויק וקפדני ע"פ כל חוקי ותקנות הבטיחות הרלוונטיים לעבודות.

8. על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל על כל אירוע חריג, חריגה מביצוע העבודה השוטפת, או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול: שמות מעורבים ראשיים, פרטי האירוע, פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע. הדיווח יועבר באופן מידי בע"פ למנהל ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב. הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

9. הקבלן מתחייב כי כל עובד יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות ע"פ כל דין הנדרשות לעבודה. הקבלן מתחייב לבטח את כל העובדים שיועסקו על-ידו לצורך קיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה – הן באתר הפרויקט והן בכל מקום אחר - בביטוח הרפואי הנדרש, אשר ייתן מענה ביטוחי הולם לעובדים הנ"ל בהתחשב בסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם. כמו כן מתחייב הקבלן כי כל העובדים הנ"ל יהיו כשירים רפואית ותעסוקתית לביצוע עבודותיהם וכי העסקתם תתבצע בכפוף לקיום של כל הוראות חוק רלוונטיות בדבר מעבר בדיקות רפואיות.

10. הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו וכן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות, כולל טיבן והסיכונים הכרוכים בהן, וכי בידיו הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הסמכות, הידע וכוח האדם המתאימים לביצוע העבודה, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כל כללי הזהירות והבטיחות בעבודה, בין עפ"י כל דין, בין עפ"י נהלי הבטיחות של המזמינה ובין עפ"י הוראות הממונה על הבטיחות מטעם המזמינה או בא כוחו. הקבלן מתחייב להשתתף בתרגילי חרום המאורגנים ע"י המזמינה, ככל שיבוצעו, בהתאם להנחיותיו של הממונה על הבטיחות או בא כוחו.

5. הנחיות לפני תחילת העבודה

1. לפני כניסה לתחום אתר העבודה, יפנה הקבלן אל מנהל העבודה של האתר, שמונה על ידי המזמינה כמנהל העבודה מטעמה (להלן: "מנהל העבודה"), על מנת לקבל הרשאה לביצוע העבודה במקום העבודה וקבלת הנחיות בטיחות, פירוט חובות, סידורי כניסת רכבים, כלים, ציוד ועובדים. הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי ההרשאה.

2. על הקבלן לעבור תדריך בטיחות ממנהל העבודה, המנהל, או ממונה הבטיחות או בא כוחו לגבי הסיכונים באתר.

3. לפני תחילת ביצוע העבודה מתחייב הקבלן למסור לממונה על הבטיחות או בא כוחו רשימה שמית של כל העובדים שיעבדו מטעמו במקום ביצוע העבודות, לרבות פרטיהם האישיים ומקצועם, ניסיונם והסמכתם, בין היתר לצורך קבלת אישורי כניסה לאתר ביצוע העבודות. העובדים שיצוו ברשימת העובדים ויאושרו ע"י הגורמים המתאימים בחברה יהיו רשאים להיכנס לאתר ביצוע העבודות, ככל הנדרש, אך ורק לשם ביצוע העבודה ע"י הקבלן עפ"י ההסכם. עובד אשר שלא יוצגו נתוניו או שלא יאושר מסיבה כלשהי, לא יורשה להתחיל בעבודתו במקום העבודה. מנהל העבודה המועסק על ידי הקבלן באתר יהיה בעל תעודה המאשרת שסיים בהצלחה קורס נאמני בטיחות וכן מסמך בתוקף מטעם משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, אגף פיקוח על העבודה, המאשר מינוי לשמש כמנהל עבוד בעבודות בניה ו/או בניה הנדסית, ו/או עבודות עפר ותשתיות לפי סוג העבודות. לפי דרישת הממונה על הבטיחות או בא כוחו יציג הקבלן בפניו כל תעודה, מסמך, רישיון וכל כיוצא בזה השייך לציוד או לכלי רכב ולא ישתמש או יפעיל את הציוד או כלי הרכב אלא לאחר שניתן אישור לכך ע"י הממונה על הבטיחות או בא כוחו.

4. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודות בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודה ולקבוע מעברים נאותים אשר אין בהם כל מכשול או דבר אחר המפריע לשימוש בהם. הקבלן מתחייב לכסות ו/או לגדר לבטח כל בור, פתח או תעלה שלתוכו ניתן ליפול והנמצא במקום ביצוע העבודה. באחריות הקבלן לבצע סריקה לאיתור ליקויי בטיחות באתר העבודה, בתחילת וסיומו של כל יום עבודה. ביצוע הסריקה יירשם ע"י הקבלן ביומן העבודה עפ"י הסעיפים הבאים: תאריך ושעת הסריקה, המפגע, אופן הטיפול.

6. עובדי הקבלן

1. הדרכות: הקבלן ידאג, לביצוע הדרכה מתאימה לכל העובדים בזמן הקבלה לעבודה וכן אחת לשנה לפחות, לגבי מניעת סיכונים במקום העבודה והגנה מפניהם, באמצעות בעל מקצוע מתאים, ויוודא שכל עובד הבין את הסיכונים והוא בקיא דיו בנושאי ההדרכה, בהתאם לתפקידו ולסיכונים שלהם הוא חשוף. הקבלן יודא שכל

עובד מיישם את כל ההוראות והנהלים בתחומי הבטיחות בעבודה, לרבות גהות תעסוקתית. בנוסף לכך, מתחייב הקבלן כי יעביר לעובדים, בין באמצעות מנהל העבודה ובין אחרת, תדריכי בטיחות כפי שהוא רואה לנכון ו/או שיומצאו לו מעת לעת מממונה הבטיחות. מעבר הדרכה זו מהווה תנאי הכרחי לביצוע העבודה, יש להציג אישור הדרכה בתוקף לפני כניסת העובד לשטח העבודה וללא הדרכת בטיחות בתוקף לא תותר עבודה באתרי המזמינה. פירוט לגבי משך ההדרכה, תוכנה, ופרטים נוספים ימסרו ע"י יחידת הבטיחות של המזמינה.

2. **תמצית סיכונים:** הקבלן ימסור לעובדיו תמצית בכתב של הסיכונים בעבודה ובתנועה כולל בטיחות בציד, כלים מכוונות, כלי יד, בטיחות בעבודות חשמל ובעבודה בגובה היכן שנדרש. בעבודות מסוכנות נדרש מילוי סקר סיכונים לפני ביצוע העבודות – ראה **נספח ז'.**

3. **תדרוך עובדים חדשים:** העתקי תעודה מזהה ותעודות מקצועיות של עובדי הקבלן שאושרו על ידי המזמינה, יימסרו על ידי הקבלן למנהל העבודה לאורך כל תקופת העבודה. עובדים חדשים ידווחו למנהל העבודה שיאשר את העסקתם. הקבלן מתחייב לא להכניס עובדים חדשים למקום ביצוע העבודות וכן לא להעביר עובד ממקום עבודה אחד למשנהו או מסוג עבודה אחד למשנהו בטרם דיווח על כך למנהל העבודה ובטרם קיבל העובד תדרוך מאת ממונה הבטיחות.

4. **הסמכות ורישיונות:** הקבלן יודא כי עובדיו יישאו עימם תעודה מזהה בכל זמן העבודה והשהות במקום העבודה כולל רישיונות והסמכות. הקבלן מתחייב כי בעבודה מקצועית או בעבודה של צורך ביצוע יש צורך ברישיון או בהיתר או בתעודת הסמכה יעסוק מטעמו רק איש מקצוע מנוסה ומיומן בעל רישיון, היתר או תעודת הסמכה תקפים.

5. על הקבלן להיות מצויד בטופס ב.ל. 250 (ביטוח לאומי) למילוי במקרה והעובד שלו נפגע במהלך העבודה ונזדקק להפניה לטיפול רפואי. הטופס החתום על ידי הקבלן ימצא אצל מנהל העבודה.

6. על הקבלן לבטח את עצמו ע"פ תנאי ההסכם בין הצדדים ונספח הביטוח.

7. **אכיפה ומשמעת:** הקבלן יפקח בפועל כי כל עובדיו יעשו שימוש בכל אמצעי הבטיחות, בהתאם לסיכונים במקום העבודה ולהוראות הבטיחות. כל הפרה של כללי הבטיחות, לרבות ביצוע עבודות ללא היתר בטיחות ממחלקת הבטיחות והגהות של המזמינה, ללא ציד מגן אישי מתאים בניגוד להוראות בטיחות אש, בניגוד להנחיות עבודה בגובה וכי' עלול להוביל לנקיטת אמצעי משמעת לרבות בירור משמעת, הרחקה זמנית של העובד מהעבודה ובמקרים חמורים אף לצמיתות. עבירות בטיחות חוזרות או מרובות יגרמו להפסקת עבודת הקבלן ומניעת השתתפותו בהצעות מחיר לעבודות חדשות. הקבלן ינקוט צעדים משמעתיים כנגד מפרי הוראות ונהלי בטיחות מבין עובדיו בהתאם לדרישת המזמינה. המזמינה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק העסקתו של עובד מסוים בביצוע העבודה למזמינה, מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק זאת והקבלן מתחייב להחליף את העובד בעובד חלופי. הקבלן מתחייב כי העובד המחליף יהיה בעל כל הכישורים המחויבים ויעמוד בכל הדרישות ביחס לביצוע העבודה בהתאם לקבוע בהסכם זה ובכלל זה מתחייב הקבלן כי כל עובד מחליף יעבור את כל ההדרכות והסמכות הנדרשות, בין עפ"י דין ובין עפ"י הוראות ונהלי המזמינה, בטרם יחל עבודתו. כל עלויות הכשרת העובד יחולו וישולמו על ידי הקבלן בלבד ובכל מקרה לא יושתו עלויות אלו על המזמינה. אדם שלא ניתן לו אישור או רשות כניסה, כאמור לעיל, או אדם שהמזמינה ביטלה או דרשה את ביטול אישורו או את ביטול הרשות שניתנה לגביו או את הרחקתו, לא יועסק או יחדל מלהיות מועסק ע"י הקבלן באתר העבודה, או בחלקו הרלבנטי, הכול לפי העניין.

7. **ציוד מגן אישי**

1. הקבלן מתחייב כי יספק לעובדיו ולכל מי שמועסק על ידו, על חשבונו ובאחריותו בגדי עבודה וציוד מגן אישי, כנדרש עפ"י הוראות כל דין ובהתאם לסוג העבודה המתבצעת. ציוד המגן האישי כולל, בין היתר, בגדי עבודה, משקפי מגן, נעלי עבודה, קסדה, מיגון נשימתי מפני אבק, אטמי אוזניים/אוזניות, כפפות מגן, אפודות כתומות תקניות (להלן "ציוד המגן" ו/או "הציוד"), יהיה תקני, תקין וכשיר להפעלה והעובד יהיה מתורגל ומיומן בשימוש בו. למען הסר ספק מפורש בזאת כי הקבלן יישא בעלות רכישת ואספקת ציוד המגן לעובדיו, על כל הכרוך והמשתמע מכך, והמזמינה לא תישא בעלויות כלשהן בשל כך. הקבלן יהא האחראי הבלעדי, בכפוף לכל דין, להבטחת תקניות ותקינות ציוד המגן וחיידושו לפי צורך. השימוש בציוד מגן אישי יהיה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997 ועל פי הנחיות המזמינה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ.

2. הקבלן יוודא שכל העובדים הנמצאים בתחום ביצוע העבודות, יצוידו בציד המגן האישי המפורט לעיל. קבלנים ועובדיהם לא יורשו לעבוד במקום העבודה ללא ציוד מגן אישי. הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו לא יעשו דבר העלול לסכן אותם או את זולתם.
3. הקבלן יחליף מיידית ציוד מגן שהתקלקל או שאינו ראוי לשימוש בטוח.
4. על הקבלן למנוע אלתורים ו/או שימוש בכלים, ציוד ואביזרים לקויים או שאינם תואמים לסוג העבודה המתבצעת.
5. מחובת הקבלן להקפיד על תדריך עובדיו ו/או מי מטעמו וכן על פיקוח על שימוש נכון בציד המגן ולהבטיח תקינותו.
6. מחובת הקבלן להבטיח מיגון תמידי ובטוח של כל חלק ו/או מערכת ו/או מכונה שברשותו או בטיפולו והמשמשים לביצוע העבודות.

8. כללי בטיחות מיכון

1. פיגומים וסולמות בשימוש הקבלן יהיו במצב תקין ותקני כל העת, והעבודה בעזרתם תתבצע על פי כל כללי הבטיחות והמקצוע, למניעת סיכון שלומם של המשתמשים בהם.
2. הקבלן מתחייב כי כל אביזר הרמה או מכונת הרמה בה ישתמשו הוא או עובדיו במקום ביצוע העבודה יהיה ממונה טוב, מחומר מחוזק וללא כל פגם. כל כלי מכני הנדסי כגון כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף, או כל ציוד אחר הדורש בדיקה תקופתית של בודק מוסמך, יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף ותסקירי בודק מוסמך בתוקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לשטח האתר וכן לעקוב אחר חידוש הרישוי בזמן. הפעלת ציוד מכני הנדסי, מלגוזות, מנופים וציוד הרמה תורשה רק לאחר שהקבלן ימסור למנהל העבודה תסקירי בטיחות של מכונות הרמה ו/או אביזרי הרמה ויצוג בפניו רישיונות ותעודות כמתחייב, לרבות הצגת תעודות אישור תקינות הציוד (טסט, בודק מוסמך וכו') ותעודות לעובדים המורשים והמוסמכים להפעילם כחוק. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה ולהסעה ומאושר ע"י הממונה על הבטיחות/קצין בטיחות בתעבורה או בא כוחו וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף ומבוטח כנדרש עפ"י כל דין, חלה חובה להיות חגור עם חגורת בטיחות על כל נוסע ברכב לאורך כל זמן הנסיעה.
3. כלי העבודה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות תקינים, (פנס מהבהב, צפצפה שתופעל אוטומטית בעת נסיעה לאחור וכד') כנדרש בחוק ובמפרטי החברה הלאומית. המהבהבים יופעלו באופן קבוע בעת הימצאות הרכב על פני המיסעה ו/או המדרכה בתנועה או במצב נייח. המהבהבים יהיו מהסוג המצויד במראה מסתובבת על מנת שייראו מכל הכיוונים ותתבצע הכוונה בנסיעה לאחור.
4. במקרה של מהבהב אחד ברכב, יותקן המהבהב במקום גבוה על הרכב/ציוד ההנדסי, ובמקרה של שניים או יותר, יותקנו משני צידיו. התקנת המהבהבים תעשה כך שייראו גם מלפנים וגם מאחור.
5. על הקבלן לוודא מצאי ותקינות של שתי מנורות סימון מהבהבות על כל אחד מהכלים המכאניים (מחפרים, מפלסות, מקרצפת, ממחזרת, מגמר, אספלט, מכבשים וכו'). המנורות המהבהבות יותקנו בנק' הגבוהות משני צידי הכלים ויופעלו בריציפות במשך כל זמן העבודה. מטאטא מכני יצויד בשני פנסים מאחור אשר יאירו את תחום שטח העבודה.
6. ציוד לעבודות ריתוך וחיתוך בגז יהיה תקין ויכלול את כל אביזרי הבטיחות הנדרשים (בולמי להבה, וסתים, צנרת ומבערים). מכלי הגז יוסעו על גבי עגלה מתאימה ויהיו קשורים היטב.
7. לא תותר הפעלת כלי או ציוד המחייב אישור, אלא אם כן הוכח כי הציוד כשיר ונבדק על פי כל דין. הקבלן מתחייב כי כל ציוד אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו במסגרת ביצוע העבודה יהיה תקין, תקין, בטוח להפעלה ומאושר ע"י הממונה על הבטיחות או בא כוחו וכן יהיה מצויד בכל הרישיונות, ההיתרים ואישורי התקינות כנדרש עפ"י כל דין.

9. כניסת רכב וציוד

1. רכב הנושא כלי עבודה וציוד לשם ביצוע עבודה כלשהי בתחומי מקום העבודה, להיכנס רק באישור בכתב של ממונה הבטיחות ואו מנהלת האתר לשם פריקה בלבד ולאחר מכן ישוב ויחנה במגרש חנייה חיצוני.
2. לא תותר הכנסת ציוד ואו כלי עבודה לאתר ללא חתימה של בודק מוסמך לתקינות הציוד/כלי העבודה.

3. הקבלן ידאג לסמן את כל ציוד העבודה והמכשירים שבבעלותו/בחזקתו.

10. כללי התנהגות ובטיחות במקום העבודה

1. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי עובד שלו אשר ינהג בכלי רכב בתחום מקום העבודה יציית לשלטי התנועה והאזהרה באתר ולשאר הוראות התנועה החלים בו. הקבלן מתחייב לדווח למנהל על כל מפגע בטיחות/גהות שהתגלה במקום העבודה.

2. הקבלן ימנה איש קשר האחראי מטעמו לכל נושא הקשור לביצוע השוטף והתקין של העבודה ותנאיה. באחריות הקבלן לדאוג בכל זמן ביצוע עבודת בניה ו/או בניה הנדסית, להימצאות מנהל עבודה מוסמך מטעמו בשטח ביצוע העבודות, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. מנהל עבודה המוסמך כמנהל עבודה לבצוע עבודות בניה ו/או בניה הנדסית בעת ביצוע עבודות הנ"ל, ינהל "פנקס כללי" בהתאם לנדרש בסעיף 198 של פקודת הבטיחות בעבודה. בעבודות בניה ובניה הנדסית ו/או עבודות עפר ותשתיות - יפעל מנהל עבודה מוסמך בהתאם לדרישות תקנות הבטיחות בעבודה, ובכלל זה ניהול פנקס כללי, התקנת שלט תקין, ברור וקריא במקום בולט בחזית האתר, השלט יהיה בגודל של לפחות מטר אחד X מטר אחד, עם פרטי רישומו בפנקס הקבלנים כולל: שמו, כתובתו, מהות העבודה המבוצעת, מספר הטלפון, מספר הרישום בפנקס הקבלנים, מספר זהות (במידה והוא תאגיד - מספר רישומו, הענף או הענפים שבהם הוא רשום והסיווג שהוא מסווג בכל ענף - ופרטי כל קבלן אחר המבצע מטעמו - וזאת בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצגת שלטים על ידי קבלנים רשומים) תשל"ו 1976 (תיקון: תשס"ב 2002).

3. הקבלן מתחייב למנות לכל מנהל עבודה מוסמך בבניה ו/או בניה הנדסית, עוזר בטיחות, שיסייע למנהל העבודה בשמירה על הוראות הבטיחות בעבודות בניה ובעבודות בניה הנדסית באתר הרלוונטי. כל עוזר בטיחות יהיה בעל הכשרה ייעודית כנדרש בחוק ומינויו יירשם מיידית בפנקס הכללי.

4. עבודות ריתוך ועבודה באש גלויה, חפירת בורות ותעלות, עבודות בגובה (תיקון גג וכדומה), עבודה בתוך מקומות מוקפים ודלי אוורור (כגון מכלים), הרמת מתקן או ציוד כבד ועבודה בחדרי חשמל, יבוצעו רק לאחר אישורו המפורש בכתב של מנהל העבודה של האתר.

5. על עובדי הקבלן חל איסור להסתובב בשטח מקום העבודה, אלא אך ורק באזור המוגדר לשם ביצוע העבודה.

6. הקבלן ועובדיו לא יבצעו שום עבודה ללא ציוד המגן האישי הרלוונטי הנדרש למשימתם ואשר יובא על ידם, בהתאם להוראות נספח בטיחות זה ובהתאם להוראות כל דין ויהיו חייבים להשתמש בו.

7. הקבלן לא יחא רשאי להשתמש בציוד הבטיחות של מקום העבודה או להשתמש על קיומו אלא אך ורק באישור מנהל העבודה. כך גם לגבי כל ציוד אחר אשר שייך למקום העבודה.

11. כללי בטיחות באש

1. הקבלן מתחייב לדאוג לאמצעי כיבוי אש תקינים ותקניים במקומות העבודה בהתאם לדרישות החוק, התקנות והתקנים הרלוונטיים. כמו כן, יוצב צופה אש במסגרת כל עבודה באש שתבוצע באתר. העישון בשטח מקום העבודה - אסור, פרט למקומות המיועדים לשם כך ומשולטים בהתאם ומחוץ לתחומי מקום העבודה.

2. לפני כל עבודה שכרוכים בה סיכונים אש, יבדקו ויאשרו על ידי מנהל העבודה אמצעי הבטיחות והכיבוי הנדרשים.

3. כל עבודה באש גלויה (ריתוכים, השחזות, הפעלת מבער וכדו') שאמורה להתבצע ע"י הקבלן מחייבת שימוש בציוד מגן אישי בהתאם לאופי העבודה. כמו כן יש להשתמש בשמיכות לקליטת גיצים והצטיידות במטפים מתאימים. הקבלן יספק בעצמו את אמצעי הכיבוי הנדרשים בעבודה באש גלויה. במידה ויזדקק לאמצעי כיבוי נוספים, יתאם עם מנהל העבודה שימוש במתקני הכיבוי המקומיים. הפעלת מטפים או אמצעי כיבוי אש אחרים על ידי הקבלן, תדווח מיידית למנהל העבודה.

4. בסיום העבודה באש גלויה, יבדוק הקבלן את סביבת העבודה ויוודא שאין סכנה להתלקחות האש.

12. כללי בטיחות בחשמל

1. עבודות חשמל או עבודות הקשורות לרשת החשמל של מקום העבודה יורשו רק לאחר אישורו של חשמלאי מוסמך על פי דין, בעל הסמכה לפי תקנות החשמל (רישיונות), שימונה לעניין.

2. כל המכשירים החשמליים המיטלטלים שבשימוש הקבלן יהיו תקינים, בעלי בידוד כפול ויוזנו דרך מפסק לזרם פחת ברגישות של 0.03 אמפר לכל היותר. כלים חשמליים מיטלטלים ייבדקו אחת לרבעון ויוצוין עליהם תאריך הבדיקה. שימוש בצידוד שאין עליו סימון מתי בוצעה הבדיקה או מתי פג תוקף - אסור בהחלט. הקבלן מתחייב להציג בדיקת חשמלאי מוסמך לכלי החשמל מטלטלים שברשותו.
3. כבלי הזנה והכבלים המאריכים יהיו שלמים ומבודדים לכל אורכם, כולל התקע והשקע הנייד, כבלים מאריכים מוזנים דרך מפסק פחת, כלי עבודה מבודדים, מנורות חשמל יותקנו בגובה של 2 מטר לפחות מעל הקרקע ויהיו מוגנים מפני פגיעה מכנית וחדירת נוזלים, והכל על פי דרישות חוק החשמל ותקנותיו.
4. עבודה במתקן חי, או בקרבתו, תתבצע בהתאם לתקנות החשמל (עבודה במיתקן חי או בקרבתו), התשע"ד – 2014, לפי הוראות בכתב של מהנדס חשמל.
5. לפני ביצוע עבודה שיש בה סכנת התחשמלות, יודא חשמלאי במקום העבודה העדר מתח במתקן. החשמלאי יפעל (על ידי נעילה ומניעת גישה), שמתח החשמל לא יחזור באקראי וימלא בכתב טופס "ניתוק נעילה ותיגוי". החזרת המתח תתבצע אף היא על ידי החשמלאי וזאת לאחר שיוודא כי העבודה במתקן הסתיימה ואין סכנה של התחשמלות. לוחות החשמל יהיו נעולים ועותקים מהמפתחות יימצאו אצל מנהל העבודה וחשמלאי מוסמך מטעם הקבלן.

13. עבודה בגובה

1. עבודה בגובה הינה גורם בעל סיכון גבוה לתאונות עבודה קטלניות. לכן בכל העבודות הקשורות בביצוע עבודות בגובה, לרבות עבודות הרכבת פיגומים, מתחייב הקבלן כי הוא ועובדיו יפעלו בדקדקנות על פי האמור בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 פרק ג' לרבות תקן ישראלי 1139. בנושא בניית ואישור פיגומים: יש לקבל אישור מראש להקמת כל פיגום באתר העבודה. היתר להקמה ופירוק פיגום יינתן בתנאי שהביצוע נעשה בהשגחתו ופיקוחו של "בונה פיגומים מקצועי" (פיגום מעל 2 מטר). הפיגומים יאושרו בכתב ויירשמו בפנקס הכללי של האתר ע"י מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה ובנייה הנדסית באופן הבא: עם התקנת הפיגום ולפני תחילת השימוש בו, אחת ל 7 ימים, אחרי כל הפסקת עבודה של 3 ימים או יותר, ואחרי הפסקת עבודה של יום אחד או יותר בשל גשם או רוח. על כל פיגום יוצב שלט/מדבקה עם תאריך הקמת הפיגום ותאריכי בדיקה שונים ע"י מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה ובנייה הנדסית.
2. כל עובדי הקבלן מחויבים להגיע לאתר עם הסמכה לעבודה בגובה ממדריך מוסמך לעבודה בגובה. בטרם ביצוע כל עבודה בגובה על הקבלן, או מי מטעמו, לוודא את הגורמים הבאים: לעובדים הסמכה בתוקף שמתאימה לביצוע העבודה שהם נדרשים לבצע, העובדים כשירים פיזית ונפשית לביצוע עבודה בגובה, העובדים אינם תחת השפעת סמים ו/או אלכוהול ו/או תרופות מטשטשות, לעובדים ציוד מגן אישי תקין ותקין שמתאים לביצוע העבודות, העובדים מאבטחים את הכלים שלהם על מנת למנוע נפילתם מטה, קיים "צופה גובה" אשר משגיח על העבודה ומונע מעבר מתחת לביצוע העבודות, העובדים מתורגלים בחילוץ במקרה של נפילה.
3. הקבלן מתחייב שהמועסקים על ידו ו/או דרכו כגון נהגי מכליות/ משאיות לא יעלו על גג הרכבים בגובה מעל שני מטר אלא אם יתקיימו התנאים הבאים: הדרכת נהגים ע"י מדריך מוסמך והסמכתם בדבר תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007, קיים משטח הליכה קבוע לאורך המכלית המותקן בצידה של המכלית ובסמוך לפתחי המילוי שלה והתקיימו בו כל אלה: לאורך משטח ההליכה קיים סף רגל בגובה של 10 ס"מ לפחות, המותקן בצד הנגדי של פתחי המילוי. לאורך משטח ההליכה הותקן לפחות מעקה מתרומם אחד המצויד באזן יד ובאזון תיכון בצד הנגדי של פתחי המילוי, כאשר בקצהו המרוחק מסולסל הטיפוס, יותקן מעקה לרוחב המכלית שרוחבו כרוחב משטח ההליכה לפחות ומקביל אליו, על מנת למנוע את נפילת העובד.
4. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי להגנה מפני נפילה (בלימה/מניעה) ובכלל זה האביזרים הנלווים לעבודה ויוודא תקינותם תוקפם ותקניותם. הקבלן מתחייב להחזיק במקום ביצוע העבודות כלי רכב מתאים לפינוי נפגעים או חולים ממקום ביצוע העבודה.

14. חלל מוקף

1. בטרם ביצוע כל עבודה בחלל/ מקום מוקף על הקבלן, או מי מטעמו, לוודא את הגורמים הבאים: בוצע אוורור של החלל, בוצעה בדיקת גזים מסוכנים במקום המוקף בטרם הכניסה ע"י גלאי גזים מכויל לוודא ריכוז חמצן ומניעת אווירה נפוצה, מונה מנהל עבודה שמפקח על העבודה, בוצעה הדרכה לעובדים על הסיכונים במקום,

כולל הסבר על חילוף במידת הצורך ומינוי צופה מחוץ לחלל המוקף במשך כל זמן ביצוע העבודה, ניתן לעובדים ציוד מתאים לביצוע העבודה. במידה ונדרשת עבודה בגובה בתוך החלל המוקף, יש לוודא שלכל העובדים הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בחלל מוקף. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא סולקו הגזים בעזרת אמצעים מעשיים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה של חדירת גזים בדרך טכנולוגית אחרת, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות גזים מסוכנים במקום. לחילופין, העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל הדרכה בדבר כל הסיכונים שבעבודתו, כשהוא לבוש בהתאם לנושא מכשיר נשימה (מנ"פ) ואמצעי חילוף מתאים ואנשים מיומנים ומוסמכים מנהלים את העבודה באותו "מקום מוקף".

2. העובד יוכנס למקום המוקף אך ורק לאחר שקיבל היתר עבודה יומי בכתב מאת ממונה הבטיחות של האתר.

15. עבודות הנפה

בטרם ביצוע כל עבודת הנפה על הקבלן, או מי מטעמו, לוודא את הגורמים הבאים: קיים תסקיר בתוקף של בודק מוסמך לכל עגרון ו/או מכונת הרמה וכן לכל אביזרי ההרמה שבאמצעותם אמורה להתבצע ההנפה, לעגורנאי ו/או מנופאי ו/או אתה הסמכה בתוקף לביצוע עבודת ההנפה המתוכננת, מתן איתות מתבצע ע"י אתה מוסמך בלבד, קשירת המטען מתבצעת אך ורק על ידי אתה מוסמך, או ע"י מנופאי מוסמך, אזור העבודה סומן ונחסם בסרט סימון ו/או מחסומים קשיחים, לרבות שילוט אזהרה, קיום תכנית הנפה בכתב ע"י נציג מקצועי של המזמינה המניפה, במקרה של הנפות מורכבות ובהתאם לשיקול דעת מקצועי של מנהל עבודה.

16. עבודות חפירה

בטרם ביצוע כל עבודת חפירה על הקבלן, או מי מטעמו, לוודא את הגורמים הבאים: בכל עבודת חפירה בעומק של 1.2 מטר ויותר, יינקטו אמצעי בטיחות למניעת פגיעה בעובדים, לרבות: עריכת תכנית חפירה בכתב, ביצוע הדרכה בטרם ביצוע העבודה, סימון וסגירה של אזור העבודה, ככל שנדרש, הגנה מפני התמוטטות, מניעת פגיעה בתשתיות חשמל, מים וכד', שמירת מרחק בטוח בין דופן החפירה לבין כלי הנדסי, גידור/ סימון ותאורה של החפירה למניעת נפילות בשעות הלילה, שימוש עובדים בווסטים זוהרים, וכל דרישה שמחויבת בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה בנושא בניה.

17. הוראות כלליות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן לעמוד בדרישות הבאות ולקיימן:

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה תקין, תקני, בתוקף ובכמות מספקת. הקבלן מתחייב לסלק ממקום ביצוע העבודה כל ציוד, חומרים, כלי רכב וכל כיוצא בזה שאינם תקינים וכי יסלק משטח האתר כל ציוד או חומר פגום. הקבלן מתחייב לגדר ולבטח על חשבונו כל ציוד, מתקן או מנוע הנמצא במקום ביצוע העבודה בהתאם להוראות כל דין, בהתאם להוראות המזמינה ונהליה ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות. הקבלן מתחייב להתקין מעקה יד תקני ותקין לכל המדרגות הנמצאות במקום ביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לקבל מראש אישור המזמינה להציב מחסנים ו/או מכלים ולאחסן את הדרוש לו רק במכלים המאושרים אשר יוצבו במקומות שיקבעו מראש.

2. בעבודות שבגינן נדרשת מיומנות טכנית או ניהולית, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים בעלי כישורים ו/או רישיונות ו/או הסמכות מיוחדים על פי החוק ו/או התקנות, לרבות עבודה בגובה, עבודות חפירה, עבודות הריסה, עבודות יציקה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, אתרים, עובדי גובה, הפעלת ציוד הרמה, מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מורשים ומוסמכים ובעלי אישורים והסמכות ורישיונות כנדרש. בכל עבודה הכרוכה במגע כלשהו עם אסבסט מתחייב הקבלן כי הוא ועובדיו יפעלו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (גהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד - 1984 וחוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011 להנחיות לעבודה עם מוצרי אסבסט- צמנט וסיליק פסולת (בכל כמות) בהוצאת הועדה הטכנית לאבק מזיק בחסות משרד הכלכלה והרווחה ומשרד איכות הסביבה. טרם תחילת העבודה יש לקבל תדריך בטיחות והיתר בטיחות לביצוע העבודות.

3. הקבלן לא יעסיק ולא יסתייע, במישרין או בעקיפין, במסגרת הפרויקט בבני נוער מתחת לגיל 18. הקבלן מתחייב שעובדיו באתר לא יחרגו מחוק שעות העבודה ומנוחה.

4. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכל סוגי הסיכונים הידועים בעבודות אותן הוא מבצע, מהסוג המתאים לעבודות, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) תשנ"ז 1997. הקבלן מתחייב לגרום לכך שכל עובדיו יחבשו קסדות מגן, ינעלו

נעלי עבודה, יחבשו משקפי מגן, מגני פנים, ישתמשו במיגון נשימתי תקני ותקין מפני אבק מטריד ומזיק, ישתמשו באטמי אוזניים/אוזניות, ישתמשו בכפפות מגן, ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה מגובה, יהיו בכיסוי מלא על גופם וכל ציוד הגנה נוסף המתחייב מהעבודה במקום במשך כל שהותם במקום ביצוע העבודה.

אחריות הקבלן לבטיחות בהובלות

הגדרות

בפרק זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המופיעה בצד:

1. "הובלה"/"הובלות" - כל הובלה המתבצעת ע"י כל כלי רכב שבבעלות הקבלן ו/או בחזקתו ו/או בשליטתו. מודגש כי הוראות פרק זה יחולו על הקבלן, מנהליו, עובדיו, והפועלים מכוחו, בשמו ומטעמו לרבות קבלני משנה מטעמו, וכל האחריות על מעשיהם ו/או מחדליהם תחול עליו.
2. "משאית" - משאית משא, מערבל בטון, ו/או כל כלי רכב אחר שבבעלות הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או בחזקתם ו/או בשליטתם, המבצע הובלות עבור הקבלן.
3. "הנהג" - הנהג מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו אשר יבצע את ההובלות.

18. הצהרות הקבלן

1. הקבלן, הנהג וקצין הבטיחות בתעבורה שימונה מטעם הקבלן ו/או מי מטעמו העוסק בביצוע הובלות, יהיו אחראים לבטיחות ולקיום כל דרישות דיני התעבורה והבטיחות הנוגעים לביצוע ההובלות.
2. הקבלן הינו בעל היכולת, הידע, הניסיון, המומחיות וכן כל האמצעים הניהוליים והטכניים לצורך ביצוע ההובלות לשביעות רצונה המלאה של המזמינה.
3. יש בידיה את כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים, הנדרשים לצורך ביצוע ההובלות וכי הוא עומד בדרישות כל דין ו/או תקן, לרבות פקודות התעבורה ותקנות התעבורה, פקודות הבטיחות בעבודה וכן סעיפי תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיים לעבודות אלו, החלים על סוג ההובלות המבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות כל דין וכן כל דרישות הבטיחות המקצועיות החלות על ההובלות.
4. הקבלן הבין ובדק, לפני חתימה על מסמך זה, את דרכי הגישה לאתר ואתרי פריקה ו/או טעינת החומרים, וכן את הנחיות הבטיחות הנוגעות לסיכונים בכל סוג הובלה והם ידועים וברורים לו על פרטיהם.
5. דרישות הבטיחות המפורטות בחוקי ותקנות התעבורה והבטיחות הנוגעות להובלות יבוצעו על-ידו ו/או על ידי מי מטעמו, כי הן מוכרות לו, וכי ההובלות יבוצעו באופן מדויק וקפדני ע"פ כל חוקי ותקנות התעבורה והבטיחות הרלוונטיים לעבודות.
6. הקבלן הינו אחראי באופן בלעדי לכל נזק שיגרם לו, לנהגיו ולכל לאדם אחר בקשר או כתוצאה מביצוע ההובלות או כתוצאה מהפרת איזו מהתחייבויותיו על-פי מסמך זה, כי הוא פותר בזאת את המזמינה מכל אחריות בנושא זה וכי יהיה אחראי באופן בלעדי ובמקום המזמינה לכל תביעה או דרישה שתוגש כנגד המזמינה בקשר לנזק כאמור לעיל.

ליקויי בטיחות

1. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו כי המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים מהתמורה המגיעה לקבלן בעד עבודתו לפי הוראות ההסכם בשל אי קיום כללי בטיחות וגהות המפורטים בנספח זה וכי בכל מקרה של חריגה מהוראות דיני הבטיחות, מבלי לגרוע מכל זכות הנתונה למזמינה על פי הדין ועל פי הסכם זה, ובכלל זה מזכותה של המזמינה לראות בחריגה משום הפרת ההסכם על כל הנובע מכך, תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת לפעול כדלקמן:

1.1 בגין חריגה ראשונה - ליתן לקבלן אזהרה בכתב ו/או קנס כספי בסכום של 500 ש"ח כפי שיוחלט ע"י המזמינה.

1.2 בגין חריגה שנייה – קנס כספי בסכום של 1,000 ש"ח כפי שיוחלט ע"י המזמינה.

1.3 בגין חריגה שלישית ומעלה – קנס כספי בסכום של 2,000 ש"ח ו/או סילוק העובד /קבלן מן האתר כפי שיוחלט ע"י המזמינה.

2. נספח א' להלן, מציג את רשימת הליקויים שבגינם יינקטו צעדים כנ"ל כנגד הקבלן. מובהר כי טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה וכל סעד אחר העומד לרשות המזמינה על פי ההסכם ועל פי דין. רשימת הליקויים יכולה להתעדכן מעת לעת על ידי ממונה הבטיחות של המזמינה.

3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ממונה הבטיחות של המזמינה, מנהל ו/או מנהל העבודה ו/או וכל מנהל אחר מטעם המזמינה יהיו רשאים להורות לקבלן להפסיק לאלתר את ביצוע העבודות ולהרחיקו מאתר ביצוע העבודות, אם לפי שיקול דעתו אירוע ליקוי בטיחותי המהווה סכנה לחיי אדם באתר, ולרבות במקרים הבאים:

3.1 כאשר מנהל ו/או מנהל העבודה קיבל דו"ח יועץ בטיחות של המזמינה, לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.

3.2 כאשר במהלך ביצוע שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה לחיי אדם באתר.

3.3 הדיווח על הפסקת העבודה יימסר לקבלן באופן מידתי. מובהר כי עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטיפול באופן מידתי בליקוי עפ"י הנחיות המזמינה. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מידתי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות המזמינה, תפעל המזמינה להחלפת הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם.

3.4 החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנהל ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי.

3.5 כל נזק שיגרם למזמינה ו/או לאתר, עקב אי מילוי הוראות ונוהלי הבטיחות על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, שבגינם ינקטו צעדים משמעותיים נגד הקבלן, יחולו במלואן על הקבלן לרבות קנסות.

עזרה ראשונה

הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו והוא מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח – 1988, לרבות אחזקת ארונות וערכות עזרה ראשונה במקום ביצוע העבודות עם התכולה הנדרשת, בהישג ידם של העובדים, ולרבות ממונה על ציוד ע"ר ומגיישים מאומנים שיימצאו באתר במשך כל זמן ביצוע העבודות, כנדרש בתקנות. בנוסף ידאג הקבלן לקיום מכשירי החייאה בהתאם לחוק הצבת מכשירי החייאה במקומות ציבוריים התשס"ח – 2008 ותקנותיו.

נספחים

נספח א' - ליקויים ועבירות בטיחות.

נספח ב' - הצהרת העובד בדבר חובת שימוש בציוד מגן אישי

נספח ג' –תמצית סיכונים ואמצעי בקרה

נספח ד' – דוגמא לסקר סיכונים/ הרשאת ביצוע לפני ביצוע עבודות

נספח א' ליקויים ועבירות בטיחות

1. אי חבישת קסדת מגן בתחום אתר העבודה למעט במקומות בהן העובד נמצא תחת גג או תקרה המונעים סכנת פגיעה בו מגוף נוסף.
2. אי נעילת נעלי בטיחות ובגדי עבודה בזמן העבודה בכל תחום מתחומי האתר, ו/או המפעלים.
3. אי שימוש במשקפי מגן מתאימים בכל עבודה שיש בה סכנה לעיניים או תוך שימוש במכשירים וכלים המחייבים זאת.
4. אי שימוש בכל ציוד מגן אישי אחר בהתאם לסוג העבודה המתבצעת.
5. ביצוע כל עבודה בגובה, ללא משטח עבודה תקין ובטוח ו/או בהעדר משטח כנ"ל, ללא רתמת בטיחות תקינה הקשורה למתקן יציב וללא הדרכה ייעודית לעבודה בגובה עם אישור הדרכה לעובדים.
6. הסעת עובד נוסף בכלי צמ"ח ו/או ברכב, מחוץ לתא הנהג ו/או בארגז הרכב או על גבי פלטפורמות וגררים למיניהם, כאשר חל איסור הסעת נוסעים נוספים פרט לנוהג עצמו.
7. שימוש בסולמות פגומים ו/או מאולתרים ו/או שאינם בנויים בהתאם לתקן.
8. הורדת מעקה בטיחות בכל מקום בו הוא מורכב, אלא לצורך תיקונו ורק לאחר קבלת אישור מתאים מראש.
9. אי החזרת אמצעי מגן, גידור או משטח לאחר גמר טיפול ו/או תיקון.
10. עליה או ירידה מפיגום שלא באמצעות סולם.
11. חפירת תעלה עמוקה, או דופן חפירה ללא אבטחה בפני התמוטטות ו/או הדרדרות קרקע.
12. ביצוע תיקוני חשמל מאולתרים שלא ע"י חשמלאי מוסמך.
13. הנחת כבלי חשמל על הרצפה ובמקומות רטובים.
14. שימוש בכל כלי ומכשיר עבודה פגום, מאולתר או מסוכן.
15. ביצוע עבודה ו/או מעבר ליד, מעל, מתחת למתקנים ומערכות שהוכרזו כמסוכנים ע"י שילוט ו/או גידור, מבלי שנקט העובד בצעדים מתאימים להבטחת הסרת הסיכון.
16. שימוש במנוף נייד או כלי הרמה להרמת אדם לגובה ללא אמצעי בטיחות מתאימים ומאושרים כגון סל הרמה שעבר בדיקה של בודק מוסמך ונמצא תקין.
17. העמסת משקל עודף בכל כלי הרמה, בסטייה מהמשקל המותר להרמה באותו כלי ע"פ הוראות יצרן והבודק המוסמך.
18. פרוק מעקה ללא נקיטת אמצעי הגנה אחרים ואישור הנהלת האתר.
19. הדלקת אש ושימוש בלהבה גלויה ללא ידיעה ואישור הנהלת הפרויקט ו/או מי מטעמה.
20. בצוע כל עבודה במקום ו/או באופן העלולים לגרום לפגיעה בעובד עצמו או בכל אדם אחר.
21. שימוש ו/או הפעלת ציוד ואמצעי כיבוי אש מכל סוג, למטרות שאינן פעולות חירום לכיבוי דליקות אמת.
22. נהיגה ו/או נסיעה ללא רישוי ו/או רישיון בכל כלי רכב ממונע, בניגוד לתקנות התעבורה או בצורה מסוכנת.
23. ביצוע עבודה המחייבת השגחה ו/או סיוע צמוד ללא השגחה או סיוע כנדרש (עבודה במכלים ומערכות סגורות).
24. שימוש בכלי ו/או בציוד שלא במטרה לה נועד הכלי או הציוד.
25. שימוש בכלי, ציוד או מתקן מבלי שהמשתמש הוסמך לכך ו/או הורשה ע"י הגורם האחראי לאותו הכלי, ציוד או מתקן.
26. השלכת פסולת או גרוטאות מחוץ למקום שנועד לכך ו/או בצורה העלולה לסכן עובדים אחרים.

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

27. שתית משקאות חריפים במשך שעות העבודה.

28. כל עבודה או התנהגות אחרת שהיא בניגוד להוראות הבטיחות.

נספח ב' הצהרה בדבר חובת שימוש בציוד מגן אישי

1. הנני לאשר בזאת כי:
 - א. הובאו לידיעתי עיקרי הוראות פקודת הבטיחות בעבודה שעיקרן רשום בהסכם זה.
 - ב. קבלתי הסבר באשר לחובותי האישיות, בכל הקשור ללבוש לשימוש בציוד מגן אישי וזאת בהתאם למטלות וסוגי העבודות בהם אני מועסק בחברה.
2. כמו כן, הנני לאשר כי ידוע לי כי בעת ביצוע עבודתי במסגרת הפרויקט אהיה חשוף לסכנות כגון קרינת שמש, נפילה, החלקה, רעש, אבק ואחרות, עלי להצטייד ולהשתמש בציוד מגן אישי, בהתאם להוראות פקודת הבטיחות.
3. הנני לאשר בזאת כי קיבלתי ציוד מגן אישי כמתחייב בהתאם למטלות תפקידי והנני מתחייב:
 - א. להשתמש בציוד בהתאם לייעודו.
 - ב. להחזיק את הציוד במצב נקי ולשמור על תקינותו.
 - ג. משנתגלה פגם או נזק בציוד – להחזירו למנהל האחראי לשם החלפתו.
4. ידוע לי כי בציוד המגן האישי יש להשתמש בהתאם לסוג המטלה/התפקיד אותו אני עומד לבצע וכי ככלל ציוד המגן כולל את סוגי הפריטים הבאים:
 - א. קסדת מגן להגנת הראש - בכל אתר עבודת בניה, בניה הנדסית.
 - ב. נעלי בטיחות או מגפי בטיחות.
 - ג. אפוד זוהר תקני.
 - ד. כפפות להגנת הידיים.
 - ה. חגורות ורתמות בטיחות להגנה מפני הנפילה.
 - ו. אטמי אוזניים ומגני אוזניים להגנת השמיעה – בהתאם לצורך.
 - ז. משקפי מגן להגנת העיניים – בכל מקרה בו קיים הצורך.
 - ח. מסכת פה/אף להגנת דרכי הנשימה – במקרי צורך/עפ"י ההוראות.
 - ט. ביגוד וכיסוי ראש לכיסוי איברי הגוף חשופים לשמש, להגנה מפני סכנות קרינת שמש.
 - י. ציוד מגן אישי נוסף – בהתאמה עניינית למקרה הצורך.
5. ידוע לי כי מחובתי לנהוג בהתאם לפקודת הבטיחות בכל מקום בו אני עובד. הנני להצהיר בזאת:
 - א. כי אפעל בהתאם לפקודות הבטיחות. אשתמש בעבודתי בציוד מגן אישי ולא אעשה כל דבר העלול לסכן את עצמי ו/או את זולתי.
 - ב. לא אפגע ולא אשתמש לרעה ו/או במזיד בכל אמצעי, התקן או דבר אחר אשר סופקו לי לפי פקודת הבטיחות להבטחת בריאותי ובטיחותי.

נספח ג'. הנדון: תמצית סיכונים ואמצעי בקרה

סוג הסיכון	מיקום/פעולה	אמצעי בקרה/ציוד מגן אישי
סיכונים כימיים	חומרים מסוכנים: - גפ"מ - חמצן - חומרי סיכה - צבעים ומדללים - חומרי להסרת שמנים	- שילוט חומ"ס מתאים. - שילוט בטיחות מתאים. - סימון צנרת גפ"מ, חמצן. - סימון ברזים בצנרת גפ"מ, חמצן. - הפרדה באחסון בין גפ"מ לחמצן - הפרדה באחסון בין צבעים ומדללים - גיליונות בטיחות (MSDS) לכל חומר כימי שנמצא בשימוש במקום העבודה.
סיכונים מכאניים	- שינוע מכלולים בעזרת מלגזה. - שינוע מכלולים בעזרת עגורן גשר. - הרמת מכלולים בעזרת עגורן זרוע. - פריקה וטעינת המכלולים באמצעות משאית מנוף. - חלקים כבדים - פירוק והרכבת מכלולים מכאניים - עבודה עם אש גלויה. - תפעול מכשירים שונים כגון, אבן משחזת, דיסק חיתוך ידני, מקדחת עמוד, מכבש הידראולי, מסור חשמלי ועוד. - מחרטות וכרסומות: שבבים, צירים מסתובבים שבולטים במעברים.	- הדרכות בטיחות סדירות- הכשרה לעבודה על עגורן, אבן משחזת, מקדחת עמוד, דיסק חיתוך, מסור אופקי, מכבש הידראולי. - אישור עגורן / אתת בתוקף לכל עובד. - בגדי עבודה מתאימים למשימה ונעלי בטיחות. - בגדי עבודה ייעודיים לעבודה בלהבה. - שילוט בטיחות צמוד למכונות. - בדיקת בודק מוסמך לאבירי הרמה. - סימון שבילי מעבר. - שבבים - חסימת הצירים שבולטים על ידי המחסומים.
גהות תעסוקתית חשיפה לגורמים מסוכנים	- רעש סביבתי. - חשיפה לגזי פליטה מריתוך. - תאורה. - חשיפה לחומרי סיכה. - חשיפה לצבעים ומדללים.	- מיפוי רעש אחת תקופתי ע"י גורם מוסמך - שימוש באטמי אוזניים בהתאם למפלס הרעש או בהתאם לביצוע העבודה. - ניטור מתכות כבדות אחת לחצי שנה - פרסום תוצאות בדיקות בלוחות המודעות והדרכת העובדים על התוצאות. - הדרכות בטיחות סדירות. - ציוד מגן אישי מתאים: משקפי מגן, כפפות, נשמיית ועוד לפי הנחיות של מנהל העבודה ושילוט בשטח. - שימוש בציוד יניקה בזמן ריתוך. - פרסום MSDS לכול חומר מסוכן כולל ציוד מגן אישי המותאם לסיכון.
תנאי אקלים	- תנאי אקלים: טמפרטורת סביבה גבוהה והלחות נמוכה- התייבשות. - חשיפה לקרני שמש.	- שילוט המצביע על ריבוי שתייה. - הדרכות בטיחות. - מתקני מים. - קלקרים לשתייה - משקפי מגן. - הדרכות לשיפור מודעות - שימוש בכובעים ובקסדות
סיכוני חשמל	- ציוד חשמלי מטלטל - ציוד חשמלי אחר - מערכות חשמל	מדבקה המצביעה על בדיקת ציוד מטלטל (אחת לרבעון).

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

סוג הסיכון	מיקום/פעולה	אמצעי בקרה/ציוד מגן אישי
דליקות/נפיצות	1. עבודות באש 2. ריתוכים	- בדיקה המצביע על בדיקת ציוד חשמלי אחר (אחת לשנה). - שילוט בטיחות - הדרכות בטיחות אש - הצבת במטפי כיבוי במקום העבודה - שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי: כפפות, מסכת פנים - צופה אש - שמיכות נגד גיצים - הרחקת חומרים דליקים
עבודות מיוחדות (גובה, מקום מוקף וכד').	1. עבודות בגובה מעל 2 מטר: 1.1. הקמות 1.2. שיפוצים	- שילוט בטיחות בשטח: ציוד מגן אישי - הדרכות בטיחות לפני ביצוע משימה. - רתמת בטיחות, כובע מגן, סנטריה. - אישור עבודה בגובה בתוקף לכל מבצע העבודה. - מילוי צ'ק ליסט של בקורות לפני תחילת משימה - צופה גובה - צופה מחוץ לחלל מוקף בזמן העבודה - בדיקת גזים בטרם כניסה לחלל מוקף - בדיקה ויזואלית ותשאול של העובדים לפני תחילת עבודה כדי לוודא שאינם חולים ו/או בלתי כשירים
סיכונים תעבורתיים	1. שינוע כלים כבדים. 2. תפעול מלגזה. 3. משאית מנוף.	- בדיקת רישיונות והסמכות בתוקף לעגורנאים/ מלגזנים בטרם ביצוע עבודה - נהיגה אך ורק בהתאם לשילוט ולהוראות קצב"ת. - הדרכות מלגזנים - שימוש בווסטים זוהרים

נספח ד'. סקר סיכונים/ הרשאת ביצוע לפני ביצוע עבודה

חלק א'

תיאור העבודה: **מקום:** **תאריך:**

סוג העבודה: חלל מוקף/ אש/ חפירה/ גובה/ חשמל/ חומ"ס/ שגרתית

כלי עבודה: חשמליים/ ידניים/ פנאומטיים/ מכונת הרמה

חלק ב' - ניהול סיכונים באתר העבודה - בנוסף לסיכונים, שזוהו בהיתר העבודה (באחריות מאשר הרשאת הביצוע):

סיכונים הכרוכים בביצוע העבודה	החלקה	נפילת חפץ	מקורות האזהר חשמים/בינוניים	צוותי עבודה סמוכים	ציוד סובב	כוויה משטח חם / קר	חומ"ס שמשמש לביצוע העבודה	אחר:
הנחיות								
אמצעי בטיחות וציוד מגן אישי נדרש:	בגדים חסיני אש, נעלי בטיחות, קסדת בטיחות, משקפי מגן, כפפות עבודה ומגני אזניים			ציוד נוסף יעודי לעבודה (פרט):				

בדיקת מוכנות - בהתאם לצורך (הקף בעיגול)

חשמל/הארקה	חשמל נותק ו/או הארקה נבדקה ע"י הרשאת ביצוע מספר	לא נדרש	המערכת הופסקה וננתקה ע"י ברזים מסומנים	כן	לא רלוונטי
קרינה	מקורות קרינה נותקו ע"י הרשאת ביצוע שמספרה	לא נדרש	המערכת מרוקנת מנזל ומשוחררת מלחץ גז	כן	לא רלוונטי
מלגזה	קיים טופס מאושר לכניסת מלגזה שמספרו	לא נדרש	רשימת החסמים/ניתוקים נבדקה ואושרה	כן	לא רלוונטי
אווירה	קיים טופס בדיקת אווירה מאושר שמספרו	לא נדרש	החומרים המסוכנים סולקו	כן	לא רלוונטי
חדירה חמה	קיים טופס חדירה חמה מאושר שמספרו	לא נדרש	הציוד סומן באופן ברור	כן	לא רלוונטי
הנפה	קיימת הרשאה ביצוע מאושרת לביצוע הנפה שמספרה	לא נדרש	הערות:		
מערכת גילוי אש	מערכת גילוי אש מנותקת ע"י הרשאת ביצוע שמספרה	לא נדרש			

חלק ג'

קבלת תדרוך על הסיכונים בעבודה :

בדיקת תקינות ציוד עבודה, כלי הרמה, כלים חשמליים

בדיקת קיום ציוד מגן אישי

הסמכות רלוונטיות בתוקף

תסקירי בודק מוסמך בתוקף

סימון/ גידור של שטח העבודה

אין מניעה פיזית/ נפשית לביצוע העבודה

התחייבות לביצוע העבודה לפי כל כללי הבטיחות

נספח 4

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות

לכבוד:

מי נעם בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שח בתוספת מע"מ כדין
(שקלים חדשים) שאושר לנו
כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות, כאמור בחוזה שנחתם ביום _____ בינינו לבין
מי נעם בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה
והסופית המגיעה לי/לנו מאת מי נעם בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ואו טענות ואו דרישות
מכל סוג ומין כלשהם כלפי מי נעם בע"מ ואו כלפי כל הבאים מכוחה ואו מטעמה, בקשר לביצוע
העבודות ואו כל הכרוך בהן ואו הנובע מהן ואו מן המכרז ואו מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת הקבלן

תאריך: _____ ;

וחותמותו: _____

נספח 5

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצורפותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצע לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

נספח 6

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצורפותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מהנדס מי נעם

נספח 7

נספח סביבה

1.	כללי	א. הפעולות הנדרשות לביצוע בהתאם להוראות הסכם זה הן פעולות המתבצעות בסביבה וברשות הרבים באופן המחייב הקפדה יתרה על דיני איכות הסביבה ומניעת מפגעים. ב. הקבלן יבטיח ויוודא כי כלל הפעולות המתבצעות על ידו, על ידי עובדיו או על ידי שלוחיו יתבצעו באופן המצמצם ככל הניתן את הפגיעה בסביבה ועומד בהוראות כל דין. הקבלן יפעל באופן המבטיח שלא יוצרו מפגעים סביבתיים כהגדרתם בנספח זה. ג. אין בהוראות נספח זה כדי לפגוע באחריותו הכללית של הקבלן לעמוד בכל הוראה חוקית הקשורה לשמירה על הסביבה ובריאות הציבור, בין שהוזכרה במפורש בנספח ובין שלא. ד. אין בהוראות נספח זה כדי לפגוע באחריותו הכללית של קבלן לבצע או למנוע ביצוע כל פעולה באופן הנדרש למניעה של מפגעים סביבתיים, בין שהוזכרו פעולות ומפגעים כאמור בנספח זה ובין שלא. ה. אין בהוראות אלו כדי לגרוע או להחריג מחובתו של הקבלן ומי מטעמו לציית לכל הוראה מנציגי המזמין במהלך העבודות שתכליתה קיום הוראות נספח זה, הימנעות ממפגעים או טיפול בהם, לרבות ועד עצירת העבודות בשטח.
2.	הגדרות	
	בנספח זה:	
	"זיהום אוויר" -	כמשמעותו בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008;
	"זיהום מים" -	כהגדרתו בחוק המים, תשי"ט-1959;
	"זיהום מי-ים" -	כמשמעותו בחוק למניעת זיהום הים (הטלת פסולת), תשמ"ג-1983, ובחוק למניעת זיהום מי-ים ממקורות יבשתיים, תשמ"ח-1988;
	"חומרים מסוכנים"	כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 ובתקנות שירותי הובלה, תשס"א-2001 - על פי העניין;
	"מפגע" -	זיהום אוויר (לרבות אבק), רעש, ריח, זיהום מים, זיהום מי-ים, זיהום על ידי פסולת, זיהום על ידי חומרים מסוכנים, זיהום על ידי קרינה, פגיעה בסביבה החופית או פגיעה בערך טבע מוגן, והכל כשהם בניגוד לחיקוק, לצו, לתכנית, לרשיון עסק או לכל היתר או רשיון אחר, או שיש בהם פגיעה בבריאותו של אדם או גרימת סבל ממשי לאדם;
	"הוראות ות"ל"	"ות"ל – הנחיות והוראות סביבתיות לתקופת ההקמה ולהכנת מסמכי ביצוע סביבתיים", מינהל התכנון, דצמבר 2017, המצורף לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
	"פגיעה בסביבה החופית"	כהגדרתה בחוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד-2004;
	"פגיעה בערך טבע מוגן"	פגיעה בערך טבע מוגן כמשמעותה בסעיף 33(ג) לחוק גנים לאומיים, בניגוד להוראות אותו סעיף;
	"פסולת"	כמשמעותה בסעיף 2א לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984
	"פסולת חומרים מסוכנים"	כמשמעותה בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א-1990
	"רעש" ו"ריח"	כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961;

3.	הקפדה על דינים	
	א. הקבלן יעמוד בהוראות כל החוקים, התקנות, הצווים, הוראות ות"ל והנחיות המנהל הרלוונטיות לתחום פעילותו, שהייתו בשטח והמתקנים אשר יקבע לפי הסכם זה. ב. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף קטן (א), יוודא הקבלן כי הוא עומד בהוראות כל אחד מחוקים המנויים להלן והתקנות שמכוחם:	(1) חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד - 1984 ; (2) חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961 ; (3) חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג - 1993 ; (4) חוק אוויר נקי, התשס"ח - 2008 ; (5) חוק שמירת הסביבה החופית, התשס"ד - 2004 ; (6) חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז - 1997 ; (7) חוק מניעת זיהום הים ממקורות יבשתיים, התשמ"ח - 1988 ; (8) חוק המים, התשי"ט - 1959 ; (9) חוק הניקוז וההגנה מפני שטפונות, התשי"ח - 1957 ; (10) חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח-1998 ; (11) חוק עזר לגנים לאומיים ושמורות טבע, התשכ"ז - 1967 ; (12) פקודת בריאות העם, 1940 ;
	ג. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לנקוט בכל צעד בדרוש למניעה וצמצום של מפגעים סביבתיים אף בהיעדר הוראה מפורשת בחוקים או בתקנות הרלוונטיות ; ד. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בכל הוראה חוקית שאינה מוזכרת בסעיף.	
4.	סקר סיכונים סביבתי	
	א. הקבלן יערוך סקר סיכונים סביבתי לאיתור, מניעה והתמודדות עם כל פוטנציאל לגרימת מפגעים או הפרה של דינים סביבתיים כתוצאה מפעילותו לפי הסכם זה על כל שלביה ; ב. סקר הסיכונים יכלול התייחסות נפרדת לכל אחד משלבי הפעילות, לרבות העלייה לשטח, השהות בשטח, כל שלב בפעילות לפי הסכם זה, פינוי השטח וניקויו. ג. ביחס לכל אחד מהשלבים לעיל יבחן הקבלן, לכל לפחות, את ההיבטים הבאים:	(1) ההוראות החוקיות הרלוונטיות לפעילות ; (2) פעולות הטעונות אישור או היתר לפי כל דין ; (3) המפגעים הפוטנציאליים הנובעים מאופי הפעילות ; (4) דרך מניעתם של המפגעים הפוטנציאליים ; (5) אופן ההתמודדות עם מפגעים פוטנציאליים ככל שלא נמנעו מלכתחילה, לרבות שיקום ניקוי, והחזרת מצב לקדמותו ; (6) תוכנית לטיפול בסיכונים שנמצאו בסקר עם התממשותם והאמצעים הדרושים להחזקה בשטח לצורך יישום התוכנית כאמור.
	ד. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (ג)(6), הקבלן יכין, לכל הפחות, נהלי התמודדות עם התרחישים הבאים: שפך שגרם לזיהום מים ים או קרקע; פיזור פסולת לים; אירוע חומרים מסוכנים; התקלחות של מקור דלק או פסולת; תאונת המערכת כלי רכב הנושא דלק או חומרים מסוכנים; גילוי חומר מסוכן או מזוהם אגב חפירה. ה. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בהוראות כל דין המתייחס לפעילותו ; ו. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לנקוט בכל צעד בדרוש למניעה וצמצום של מפגעים סביבתיים אף בהיעדר הוראה מפורשת בסקר הסיכונים ; ז. אין בהוראות נספח זה, בהוראות סקר הסיכונים או בהוראות התוכנית לצמצום סיכונים כדי לפטור את הקבלן מחובתו לעשות כל שנדרש להימנע מיצירת מפגעים או הפרת החוק ולתקן כל מפגע או הפרה כאמור באופן עצמאי או לפי הוראה של המזמין - בין אם הדבר מוזכר בסקר הסיכונים ובין שלא.	
5.	מניעת זיהום מים	
	א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין, הוראות הות"ל ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום פוטנציאל לזיהום מים או מקורות מים. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו ; ב. הקבלן ימפה את מקורות המים, לרבות מי התהום ותוואי נחל שורק, הסמוכים לאתר העבודה ויקבע הוראות למניעה מפגיעה בהם שלא כדין ולא בהתאם להיתר מקום בו היתר נדרש ;	

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

	ג. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה ולפי סקר הסיכונים, הקבלן יודא כי אחסנה ושימוש בדלק, חומרים מסוכנים או כל נוזל אחר העשוי לחלחל ולפגוע במקור מים תעשה באמצעים המבטיחים מניעת שפך וחלחול בשגרה ובמקרה של תקלה; ד. הקבלן ימנע מהזרמת חומר כלשהו לתוואי מקור מים (בין שיש בו מים ובין שאין) ללא היתר כדין; ה. עם גילוי של מקור מים מזוהם, מים מזוהמים או מפגע כלשהו היחס למקור מים, בין שקשור לעבודות ובין שלא, יעביר הקבלן דיווח מיידי למזמין ואם נדרש הדבר על פי כל דין, גם לרשות הנוגעת בדבר. ו. מקום בו נדרש רישיון או היתר בקשר עם הזרמה למקור מים, החדרת מים למקור מים או שאיבת מים ממקור מים - הקבלן יהיה אחראי להוצאת הרישיון או ההיתר על שמו ועמידה בתנאיו, אלא אם הורה לו המזמין בכתב אחרת. ז. הקבלן יודא כי אינו מפריע לתוואי ניקוז קיים ויודא כי התשטיפים כתוצאה מפעילותו נאספים ואינם מנוקזים לים או למקור מים; ח. הקבלן לא יזרים מים, שפכים, תשטיפים ומי נגר למערכת הביוב או למתקן אחר לטיפול בשפכים אלא באישור מפורש מהרשות הממשלתית למים ולביוב; ט. הקבלן יודא כי הוא, עובדיו ושלוcho פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות עובדיה והמפקחים מטעמה, אשר עניינן מניעת זיהום מים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור. י. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
6.	מניעת זיהום ים ושמירה על הסביבה החופית א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום פוטנציאל לזיהום ים. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו; ב. הקבלן יתכנן את עבודתו בים בהתאם להוראות היחידה הארצית להגנת הסביבה הימית במשרד להגנת הסביבה ("הקמת תשתיות צנרת בים מדיניות המשרד להגנת הסביבה", גרסה 1 - יוני 2016), ככל שהיא חלה על עבודות על פי ההסכם, ויפעל לפי תוכניתו; ג. הקבלן ימנע מהזרמת חומר כלשהו (לרבות מי תהום או מי ים שנאצרו על ידי הקבלן) לים ללא אישור כדין ובהתאם לתנאיו, אלא אם הורה לו המזמין בכתב אחרת; ד. מקום בו נדרש רישיון או היתר בקשר עם הזרמה או הטלת פסולת לים, וכן כניסה או שהייה בסביבה החופית - הקבלן יהיה אחראי להוצאת הרישיון או ההיתר על שמו ועמידה בתנאיו. ה. הקבלן יודא כי כלי הרכב והכלים ההנדסיים שברשותו לא ייכנסו ולא ישהו ללא היתר בסביבה החופית; ו. הקבלן יודא כי הוא, עובדיו ושלוcho פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניינן מניעת זיהום מי הים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; ז. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
7.	פסולת א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום זיהום רשות הרבים בפסולת. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו; ב. הקבלן יציב תשתית ראויה לקליטה של פסולת שעשויה להיווצר כתוצאה מפעילותו; ג. הקבלן יפריד את הפסולת הנוצרת בהתאם להוראות כל דין ובכל מקרה לא פחות מהקטגוריות הבאות: (1) פסולת בניין (2) פסולת אורגנית ופסולת הנוצרת כתוצאה מפעילות אנוש (3) עודפי עפר וקרקע חפורה (4) תשטיפי ועודפי בטון. המזמין רשאי להורות לקבלן להפריד את הפסולת לקטגוריות נוספות; ד. פסולת תוצב במאצרה שתמנע גלישת תשטיפים ומי נגר מזוהם לסביבה; ה. הקבלן יקים עמדה יעודית לטיפול בעודפי בטון ותשטיפי בטון שתוקם על גבי מאצרה אטומה לחלחול ותשולט בהתאם. הקבלן יודא כי לא תישפך פסולת בטון אלא בעמדות הייעודיות; ו. -טרם תחילת העבודות יוכן בור איסוף מיוחד סמוך לאתר העבודה, אשר יאפשר את ניקוז הבנטונייט. עודפי הבנטונייט ייאספו וימוחזרו או יישלחו לאתר סילוק מאושר. ז. לקבלן לא תהיה כל טענה בדבר זכות קניינית כלשהי בפסולת, והוא יפנה אותה בהתאם להנחיות המזמין ובכל מקרה לאתר מורשה לפי דין; ח. הקבלן יודא כי בסיום יום עבודה לא תיוותר פסולת שאינה אצורה באופן שימנע פיזור, גניבתה, הצתתה של הפסולת או יצירת מפגע כלשהו;

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

	ט. הקבלן יוודא כי הוא, עובדיו ושלוחיו פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניין מניעת זיהום רשות הרבים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; י. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
8.	שמירה על ערכי טבע מוגנים
	א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין, הוראות הות"ל ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום פגיעה בשמורת הטבע בתחום ובסמוך למקום העבודות ולערכי טבע מוגנים. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו; ב. הקבלן יוודא כי תחום שמורת הטבע בו יבוצעו עבודות וכן דרכי גישה לצורך ביצוע העבודות ובסמוך לו מסומן במסמכיו או בשטח באופן שיאפשר לו ולעובדיו להקפיד על כל הוראה רלוונטית הקשורה בשמירה על שמורות טבע וכניסה מורשית אליהן; הקבלן ינקוט באמצעים לצמצום זליגת האור לשטחים פתוחים ולתחום הימי, בתיאום עם נציגי רשות הטבע והגנים או המשרד להגנת הסביבה בהתאם לעניין; ג. מקום בו נדרש רישיון או היתר בקשר עם כניסה לשמורת טבע, ביצוע פעולות בה, פגיעה בערכי טבע מוגנים - הקבלן יהיה אחראי להוצאת הרישיון או ההיתר על שמו ועמידה בתנאיו אלא אם הורה המזמין בכתב אחרת. ד. הקבלן יוודא כי הוא, עובדיו ושלוחיו פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניין מניעת זיהום רשות הרבים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; ה. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
9.	זיהום אוויר
	א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין, הוראות הות"ל ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום זיהום אוויר כתוצאה מפעילותו. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו; ב. מבלי לגרוע מחובתו הכללית לפי סעיף קטן (א), הקבלן יוודא קיומה של תוכנית למניעתם והסרתם של מפגעי אבק לכל שלב בתוכנית העבודה, בהתאם להוראות פרק 3 בהוראות הות"ל. ג. הקבלן יוודא כי כלי הרכב וכלי ההנדסה שברשותו עומדים בכל תקן רלוונטי שעניינו הגבלת פליטות של חומרים לאוויר לרבות עשן; ד. הקבלן ינקוט באמצעים למניעת מפגעי אבק כתוצאה מפעילותו, לרבות קביעת הוראות לעובדיו המתייחסות לפעילות ברוח; ה. הקבלן יוודא כי לא מתקיימת בשטחו כל הצתה/מדורה/שריפה מבוקרת או לא מבוקרת אשר עשויה להביא ליצירת עשן שחור או לפליטת מזהמים לאוויר; ו. הקבלן יוודא כי לא יגרם זיהום אוויר כתוצאה ממעורמי עפר או פסולת מסוג כלשהו, ויקבע שטחים מוגני רוח יעודיים לאחסון חומרים שעשויים להביא למטרד אבק; ז. הקבלן ידאג לכיסוי כל משאית הנושאת חומר הגורם לפיזור חלקיקים ו/או אבק ביריעות שלמות. הקבלן יוודא כי היריעות מכסות את צדדי המשאית ברוחב של לפחות חצי מטר, ושהן מתוחות ומהודקות. אין להעמיס חומרי בניין וחפירה מעל קו הארנו של המשאית. ח. הקבלן יוודא הרטבה של דרכים המשמשות כלי תחבורה וכלי צמ"ח לצורך מניעת מפגעי אבק בנסיעה, אלא אם כן בחר בדרך אחרת למניעת מפגעים כאמור וקיבל אישור לכך מהמזמין; ט. מקום בו נדרש היתר או רישיון כלשהו לפעילות הקבלן, לרבות היתר הדרוש לפליטת מזהמים לאוויר - הקבלן יהיה אחראי להוצאת הרישיון או ההיתר על שמו ועמידה בתנאיו; י. הקבלן יוודא כי הוא, עובדיו ושלוחיו פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניין מניעת זיהום רשות הרבים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; יא. בהתאם לדרישה מהמזמין או רשות מוסמכת הקבלן יערוך תוכנית ניטור למדידת מפגעי אבק ויפיק מסקנות בהתאם לתוצאותיה; יב. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
10.	מניעת ריח ורעש ומפגעי תברואה

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

	א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין, הוראות הות"ל ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום מפגעי ריח ורעש כתוצאה מפעילותו. אין בסעיפים המפורטים להלן כדי לגרוע מחובה כללית זו; ב. הקבלן יוודא כי שעות פעילותו מותאמות לרעש הכרוך בה; ג. הקבלן יתעד כל תלונת רעש או ריח שהתקבלה מגורם כלשהו יעבירה למזמין ויפעל באופן מידי לאיתור פוטנציאל המפגע ולסיומו ככל שנמצא; ד. הקבלן יוודא אחסון חומרים מדיפי ריח, לרבות פסולת או שפכים שנאצרו אגב הפעילות, יעשה באופן שימנע הגעת הריח אל מחוץ לגבולות שטח העבודה המגודר; ה. מפלס הרעש המרבי המותר מהפעלת ציוד הבניה יעמוד בדרישות החוק. ו. הקבלן יבצע על חשבונו מדידת רעש לציוד הבנייה כנדרש בתקנות ויעביר את דו"ח המדידה למזמין. ז. ככל שיימצא כי ציוד הבנייה אינו עומד בתקנות יהיה על הקבלן להחליפו באופן מידי בציוד אחר שעומד בתקנות. ח. לא יתבצעו עבודות רועשות בלילה. ציוד הבניה לא יופעל באזור מגורים בשעות הלילה (19:00 ל 07:00 בבוקר למחרת). העבודה תיפסק עם כניסת יום שבת או יום חג, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין או שפורט במפורש אחרת בחוזה. ט. הקבלן ינקוט באמצעים לצמצום רמת הרעש מגנרטורים, מערכות תאורה, מערכות אוורור של מבנים ארעיים וכל ציוד אחר בהתאם לתקנות. י. הקבלן לא ישתמש במערכת הגברה, כריזה, רמקולים, וכיוצא באלו אלא למטרות חירום. יא. הקבלן יציב ויפנה בהתאם לצורך תשתית לקליטת שפכים סניטריים, פסולת ושאריות בניה באופן שימנע מפגעי ריח ומפגעים תברואתיים, לרבות מזיקים ויתושים, זיהומים בקטריאליים, הפצת מחלות וכיוצא באלה; יב. הקבלן יוודא כי הוא, עובדיו ושלוחיו פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניינן מניעת מפגעי ריח, רעש ומפגעי תברואה, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; יג. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
11.	חומרים מסוכנים ופסולת מסוכנת א. הקבלן יפעל, בהתאם להוראות הדין, הוראות הות"ל ולסקר הסיכונים, למניעה וצמצום מפגעים וסיכון הנובעים מאחזקה או שימוש בחומרים מסוכנים או בפסולת חומרים מסוכנים; ב. ככל שהדבר דרוש, הקבלן יחזיק בהיתר רעלים כמשמעותו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 ויפעל בהתאם להוראותיו; ג. מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעמוד בהוראות היתר הרעלים, ואף אם בנסיבות העניין אינו חייב בהיתר כאמור, הקבלן יחזיק את החומרים המסוכנים כך שלא יגרמו למפגעי ריח, זיהום מים, פגיעה באדם או בסביבה; חומרים מסוכנים יוחזקו בפיקוח ומניעת גישה מגורמים לא מורשים ויעשה בהם שימוש רק בידי כח אדם מיומן; ד. הקבלן יפנה פסולת מסוכנת לאתר מורשה לפי דין בהקדם האפשרי ולא יחזיק פסולת מסוכנת באתר שלא לצורך חיוני להמשך הפעילות; ה. שמן משומש ייאסף, יאוחסן ויועבר לאתר מחזור על ידי קבלן מאושר לכך. הטיפול בשמנים – בהתאם לתקנות למניעת מפגעים שמן משומש 1993. מכלי דלק ושמנים יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המכל עצמו. ו. הקבלן יוודא כי הוא, עובדיו ושלוחיו פועלים בהתאם להוראות הרשות המוסמכת, לרבות פקחים מטעמה, אשר עניינן מניעת סיכון משימוש בחומרים מסוכנים, לרבות עצירת כל עבודה בהתאם להוראה כאמור; ז. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
11.	תכנון ובניה א. מקום בו פעילות הקבלן טעונה היתר או רישיון לחפירה, הצבת מתקנים קבועים או ארעיים, השבת המצב לקדמותו והנחת תשתית - הקבלן יהיה אחראי להוצאת ההיתר או הרישיון על שמו ועמידה בכל תנאיו, אלא אם הורה לו המזמין בכתב אחרת; ב. הקבלן יוודא כי פעילות חפירה תתבצע בהתאם להוראות כל היתר רלוונטי ולהוראות נספח זה; ג. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
12.	זיהום קרקע א. הקבלן יפעל בהתאם להוראות סקר הסיכונים למניעת זיהום קרקע מכל מקור שהוא ובפרט משפכת דלק; פסולת כימית מהמתקנים הסניטריים ודלק של חומרים מסוכנים; ב. הטיפול בכלי רכב וכלים הנדסיים לא יעשה בשטח העבודות. בכל מקרה, טיפול בכלים יעשה באופן שימנע דליפה של שמנים ודלק לתת הקרקע;

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבע תחנה ראשית בעפולה

	ג. תדלוק כלי רכב יעשה, במידת האפשר, במתקנים קבועים שלא בשטח העבודות. הקמת עמדות תדלוק מותנות באישור המזמין ובקבלת כלל האישורים הרלוונטיים מהרשויות המוסמכות ועמידה בכל תנאי שיקבע להפעלתן; ד. הקבלן יעצור את העבודה וידווח למשרד להגנת הסביבה בכל מקום בו התקבלה קרקע מזוהמת או החשודה כמזוהמת; ה. טיפול בקרקע מזוהמת וסילוקה יבוצע בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה ובאישורו; ו. הקבלן יפנה קרקע מזוהמת, בין שהתגלתה אגב העבודות ובין שזוהמה עקב העבודות, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה והמזמין, וידווח בהתאם לדרישותיהם על כל פינוי של קרקע כאמור; ז. מבלי לפגוע בכלליות חובתו של הקבלן לפי סעיף זה, הקבלן ישמע להוראות המפרט הטכני והוראות הות"ל.
13.	הוראות, נהלים והדרכות עובדים
	א. הקבלן יערוך הוראות כתובות ונהלים מפורטים המעגנים את חובותיו לפי נספח זה וכוללים התייחסות מפורטת לאופן הפעילות כך שלא תגרום למפגעים; ב. הקבלן יגבש רשימת מקרים ותגובות הכוללת התייחסות לאופן בו יטופלו מפגעים סביבתיים ותצמצם השפעתם על אדם או סביבה; ג. הקבלן יוודא כי כל עובד המועסק באתר יעבור הדרכה במסגרתה ילמד את הוראות נספח זה, ההוראות ונהלים לפי סעיף זה וכן כל הוראה רלוונטית מתוך ההיתרים, הרשיונות והנחיות המנהליות הרלוונטיות לפעילותו; ד. הקבלן יוודא כי כל עובד חדש יעבור הדרכה כאמור בסעיף קטן (ג) באופן הרלוונטי לעבודתו ולצורך מניעת מפגעים; ה. הקבלן ינקוט באמצעים חוקיים וסבירים כנגד עובדים שיפרו את ההוראות הרלוונטיות;
14.	תיעוד דיווח
	א. מקום שחלה לפי דין, חיקוק, הוראה מנהלית, היתר או רישיון חובת דיווח, הקבלן יהיה אחראי לעמוד בה ולדווח דיווח שלם מדויק לרשות המוסמכת הרלוונטית; ב. מקום בו נמסר דיווח כאמור לרשות המוסמכת, יעביר הקבלן ללא דיחוי עותק מהדיווח למזמין; ג. מבלי לפגוע בחובתו לפי סעיף קטן (ב), הקבלן יתעד כל דיווח שנעשה בהקשר זה לפי הפרטים הבאים: מהות הדיווח, מועד הדיווח, המקור החוקי לדיווח ונמען הדיווח. ד. הקבלן יתעד כל הוראה, הנחיה או שיח עם נציגי הרשות המוסמכת בקשר עם מניעת מפגעים, מתן היתר או רישיון או עמידה בתנאיו ואכיפת הדינים הסביבתיים. הקבלן יעביר דיווח למזמין על כל הוראה, מסר או התכתבות מטעם הרשות המוסמכת בעניינים המוזכרים בנספח זה. ה. הקבלן יעביר, לפי דרישת המזמין, דיווח מלא על יישום הוראות נספח זה.
15.	מנהל איכות סביבה
	א. הקבלן ימנה מטעמו אחראי איכות סביבה וימסור בידו כתב הסמכה בהתאם למפורט להלן; ב. אחראי איכות הסביבה יוודא כי תהליך תכנון העבודה, גיבוש וניהול סקר הסיכונים, הפעילות בשטח, השתייה בשטח ועזיבתו - יתנהלו בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות נספח זה; ג. הקבלן ימסור בידי אחראי איכות הסביבה כל סמכות הרלוונטית לתפקידו, לרבות הסמכות ליתן הוראות לעובדים, לעצור עבודה בשטח, לדווח לרשויות המוסמכות דיווחים לפי דין, לדווח למזמין על כל חריגה או חשש לחריגה מהוראות נספח זה, לעמוד בקשר עם הרשויות הרלוונטיות ולבצע כל דיווח מיידי ללא צורך בהרשאה נוספת; ד. אחראי איכות הסביבה יגבש את תוכנית ההדרכה של העובדים ויוודא יישומה; ה. אחראי איכות הסביבה יערוך תוכנית בקרה על יישום הוראות סעיף זה, לרבות מועדי פיקוח, ביקורות פתע, סיורים קבועים, דו"חות תקופתיים וכיוצא באלה. ו. אחראי איכות הסביבה יוודא כי השטח משולט וממופה בהתאם להוראות נספח זה. ז. אחראי איכות הסביבה יפקח על ביצוע הוראות למניעת זיהום אוויר לרבות פיקוח על כניסה ויציאה של כלי רכב לאתר העבודה, יישום אמצעים מניעתיים למניעת אבק, מניעת מפגעי עשן וריח כתוצאה משריפה של פסולת; ח. אחראי איכות הסביבה יקבל פניות ותלונות מהציבור ויתעד אותן, לרבות את מהות התלונה, מועד שבו התקבלה, צעדים שנעשו לבירורה וצעדים שנעשו למניעת המפגע בו התלונה עסקה; ט. אחראי איכות הסביבה ינהל יומן סביבתי בו יתועדו הדברים הבאים: תלונות כאמור בסעיף קטן (ח), הפרות של נספח זה ודיני איכות הסביבה שמצא, ליקויים ותיקונם, פניות שהתקבלו מהרשויות המוסמכות ומענה עליהן, אירועים שבהם אירע מפגע או היה חשש למפגע כהגדרתו בנספח זה;

מכרז 00/2026 להקמת מכון שאיבת שפכים רובע גלבוע תחנה ראשית בעפולה

י. אחראי איכות הסביבה יערוך, לבקשת המזמין, בירור ודיווח על הפרות לכאורה של נספח זה ויגיש את מסקנותיו במועד ובהיקף לפי דרישות המזמין. יא. אחראי איכות סביבה יעמוד בקשר עם נציגי המזמין שימונו לצורך נספח זה, ויודא יישומה של כל הוראה מטעם המזמין שתכליתה צמצום או מניעה של מפגעים, עמידה בדרישות החוק ועמידה בדרישות נספח זה. יב. מובהר כי אין לראות בשום הוראה מהוראות סעיף זה כמגבילה, מסייגת או מכפיפה את אחריות הקבלן לאור מינוי אחראי איכות סביבה כאמור. הקבלן יהיה אחראי למילוי כל התחייבויותיו לפי נספח זה בין שאחראי איכות הסביבה ביצע את תפקידיו ובין שלא.	
--	--